



C.B.C. AUDITORES, S.L.

Auditores, Consultores y Asesores Tributarios

N. ROAC: S1569

SANTA EULALIA FUNDACIO PRIVADA

Informe d' Auditoria

**Comptes Anuals de l'exercici
al 31 de desembre de 2024**

Protocol 08/2025



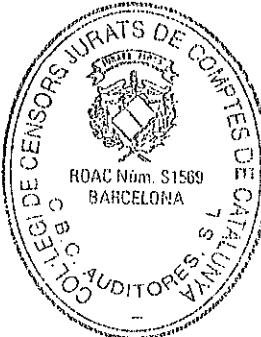
C.B.C. AUDITORES, S.L.

Auditores, Consultores y Asesores Tributarios

N. ROAC: S1569

INFORME D'AUDITORÍA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de **SANTA EULÀLIA FUNDACIÓ PRIVADA**:



Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **SANTA EULÀLIA FUNDACIÓ PRIVADA** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financer de la Societat a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financer que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de la Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorreció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual.

Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no exprem un opinió per separat sobre aquests riscos.



C.B.C. AUDITORES, S.L.

Auditores, Consultores y Asesores Tributarios

N. ROAC: S1569



Hem determinat que no existeixen riscs més significatius considerats en la auditoria que s'hagin de comunicar en el nostre informe.

Responsabilitat dels patrons en relació amb els comptes anuals

El Patronat de la fundació es responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financer i dels resultats de la Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financer aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat de la fundació es responsable de la valoració de la capacitat de la Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar la Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lisió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat de la fundació.



C.B.C. AUDITORES, S.L.

Auditores, Consultores y Asesores Tributarios

N. ROAC: S1569

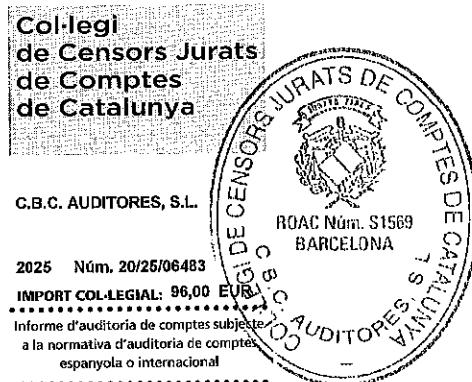
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels patrons, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que exprem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els patrons de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als patrons de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 10 de juny de 2025



C.B.C. AUDITORES, S.L.

Nº ROAC S1569

Javier Clares Blanco

FUNDACIÓ PRIVADA SANTA EULÀLIA



L'Hospitalet de Llobregat, a 31 de març de 2025

DILIGÈNCIA per la que es fa constar als efectes oportuns de l'Article 333-7 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, que els Comptes Anuals de **FUNDACIÓ PRIVADA SANTA EULÀLIA**, corresponents a l'exercici tancat a **31 de desembre del 2024**, que comprenen el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni net, l'Estat de Fluxos d'efectiu i la Memòria, han estat formulats el **31 de març de 2025** en 16 fulles annexes en els models normalitzats facilitats pel Departament de Justícia i Interior de la Generalitat de Catalunya pel que fa referència al Balanç de Situació, al Compte de Pèrdues i Guanys i l'Estat de Canvis en el Patrimoni net i l'Estat de Fluxos d'efectiu, i en 46 fulles annexes de paper comú numerades de l'1 al 46 pel que fa referència a la Memòria, se signen en aquest foli i a continuació de la present Diligència per tots els membres del Patronat.

EL PATRONAT

Miquel González Alberto
President

Agapit Gestoja Juanola
Secretari- Tresorer

Mireia Garcia Panareda
Vocal

Laura Gago Gutiérrez
Vicepresidenta

Jordi Breu Pañella
Vocal

Joaquim Pascual Sangrà
Vocal

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit**Balanç****Exercici 2024**

| NÚM. DELS COMPTES | ACTIU | NOTES DE LA MEMÒRIA | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
|--|--|---------------------|--------------|--------------|
| A) ACTIU NO CORRENT | | | | |
| | | | 2.111.326,27 | 2.270.610,09 |
| | I. Immobilitzat intangible | | 130,09 | 487,96 |
| 200, 201, (2800), (2801), (2900), (2901) | 1. Recerca i desenvolupament | | | |
| 202, (2802), (2902) | 2. Concessions administratives | | | |
| 203, (2803), (2903) | 3. Patents, llicències, marques i similars | | | |
| 205, (2805), (2905) | 4. Drets de traspàs | | | |
| 206, (2806), (2906) | 5. Aplicacions informàtiques | | 130,09 | 487,96 |
| 208, (2808), (2908) | 6. Drets sobre béns cedits en ús gratuïtament | | | |
| 209 | 7. Acomptes | | | |
| | II. Immobilitzat material | | 2.103.802,03 | 2.268.847,98 |
| 210, (2910) | 1. Terrenys i béns naturals | | | |
| 211, (2811), (2911) | 2. Construccions | | 1.868.175,23 | 1.992.709,31 |
| 212, (2812), (2912) | 3. Instal·lacions tècniques | | 74.468,69 | 94.385,88 |
| 213, (2813), (2913) | 4. Maquinària | | 111.497,39 | 117.184,12 |
| 214, (2814), (2914) | 5. Altres instal·lacions i utilitatge | | 2.763,48 | 3.447,94 |
| 215, (2815), (2915) | 6. Mobiliari | | 52.723,61 | 56.900,39 |
| 216, (2816), (2916) | 7. Equips per a processaments d'informació | | 4.153,43 | 4.211,34 |
| 217, (2817), (2917) | 8. Elements de transport | | | |
| 218, (2818), (2918) | 9. Altre immobilitzat | | | |
| 219 | 10. Immobilitzacions material en curs i Acomptes | | | |
| | III. Inversions immobiliàries | | 0,00 | 0,00 |
| 220, (2920) | 1. Terrenys i béns naturals | | | |
| 221, (282), (2921) | 2. Construccions | | | |
| | IV. Béns del patrimoni cultural | | 0,00 | 0,00 |
| 230, (29190) | 1. Béns immobles | | | |
| 231, (29191) | 2. Arxius | | | |
| 232, (29192) | 3. Biblioteques | | | |
| 233, (29193) | 4. Museus | | | |
| 234, (29194) | 5. Béns mobles | | | |
| 239 | 6. Acomptes | | | |
| | V. Inversions en entitats del grup i associades a llarg termini | | 0,00 | 0,00 |
| 2403, 2404, (2493), (2494), (2933), (2934) | 1. Instruments de patrimoni | | | |
| 2423, 2424, (2953), (2954) | 2. Crèdits a entitats | | | |
| 2413, 2414, (2943) (2944) | 3. Valors representatius de deute | | | |
| | VI. Inversions financeres a llarg termini | | 7.394,16 | 7.274,15 |
| 2405, 250, (2495), (259), (2935) | 1. Instruments de patrimoni | | | |
| 2425, 252, 253, 254, (2955), (298) | 2. Crèdits a tercers | | | |
| 2415, 251, (2945), (297) | 3. Valors representatius de deute | | | |
| 255 | 4. Derivats | | | |
| 257, 258, 26 | 5. Altres actius financers | | 7.394,15 | 7.274,15 |
| 474 | VII. Actius per impost diferit | | | |

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit

| NÚM. DELS COMPTES | ACTIU | NOTES DE LA MEMÒRIA | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
|--|--|---------------------|---------------|---------------|
| | B. ACTIU CORRENT | | 8.814.657,97 | 7.988.953,27 |
| 580, 581, 582, 583, 584, (599) | I. Actius no corrents mantinguts per a la venda | | | |
| | II. Existències | | 0,00 | 0,00 |
| 30, (390) | 1. Béns destinats a les activitats | | | |
| 31, 32, (391), (392) | 2. Primeres matèries i altres aprovisionaments | | | |
| 33, 34, (393), (394) | 3. Productes en curs i semiacabats | | | |
| 35, (395) | 4. Productes acabats | | | |
| 36, (396) | 5. Subproductes, residus i materials recuperats | | | |
| 407 | 6. Acomptes | | | |
| | III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar | | 259.771,12 | 221.376,87 |
| 440, 441, 442, (447) | 1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis | | 256.272,93 | 219.878,38 |
| 443, (4933), (4934), (4935) | 2. Deutors, entitats del grup, associades i altres parts vinculades | | | |
| 444 | 3. Patrocinadors | | | |
| 445, 446, 449, (490) | 4. Altres deutors | | | |
| 460, 464,544 | 5. Personal | | | |
| 4709 | 6. Actius per impost corrent | | | |
| 4700, 4707, 4708, 471, 472, 473 | 7. Altres crèdits amb les Administracions Pùbliques | | 1.496,19 | 1.496,19 |
| 558 | 8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents | | | |
| | IV. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini | | 0,00 | 0,00 |
| 5303, 5304, (5393), (5394), (5933), (5934) | 1. Instruments de patrimoni | | | |
| 5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954) | 2. Crèdits a entitats | | | |
| 5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944) | 3. Valors representatius de deute | | | |
| 5353, 5354, 5523, 5524 | 4. Altres actius financers | | | |
| | V. Inversions financeres a curt termini | | 5.658.880,81 | 5.652.231,60 |
| 5305, 540, (5395), (549) | 1. Instruments de patrimoni | | 153.880,81 | 147.231,60 |
| 5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598) | 2. Crèdits a tercers | | | |
| 5315, 5335, 541, 546, (5945), (597) | 3. Valors representatius de deute | | | |
| 5590, 5593 | 4. Derivats | | | |
| 5355, 545, 548, 551, 5525, 554, 565, 566 | 5. Altres actius financers | | 5.505.000,00 | 5.505.000,00 |
| 480, 567 | VI. Periodificacions a curt termini | | | |
| | VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 2.896.006,04 | 2.113.345,10 |
| 570, 572, 574 | 1. Tresoreria | | 2.896.006,04 | 2.113.345,10 |
| 576 | 2. Altres actius líquids equivalents | | | |
| | TOTAL ACTIU (A+B) | | 10.925.984,24 | 10.283.863,36 |

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit



| NÚM. DELS COMPTES | PATRIMONI NET I PASSIU | NOTES DE LA MEMÒRIA | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
|--|---|---------------------|---------------|---------------|
| A) PATRIMONI NET | | | | |
| | A-1) Fons propis | | 10.780.146,80 | 10.103.004,28 |
| | I. Fons dotacionals o fons socials | | 9.706.478,05 | 9.218.647,96 |
| 100, 101 | 1. Fons dotacionals o fons socials | | 9.706.478,05 | 9.218.647,96 |
| (103), (104) | 2. Fons dotacionals o fons socials pendent de desemborsar | | | |
| 102 | II. Fons especials | | | |
| 115 | III. Reserves | | | |
| | IV. Excedents d'exercicis anteriors | | 0,00 | 0,00 |
| 120 | 1. Romanent | | | |
| 121 | 2. Excedents negatius d'exercicis anteriors | | | |
| 124 | V. Excedents pendent d'aplicació en activitats estatutàries | | | |
| 129 | VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu) | | 727.613,63 | 487.830,09 |
| 118 | VII. Aportacions per a compensar pèrdues | | | |
| | A-2) Ajustaments per canvis de valor | | 0,00 | 0,00 |
| 133 | I. Actius financers disponibles per a la venda | | | |
| 134 | II. Operacions de cobertura | | | |
| 136, 137 | III. Altres | | | |
| | A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts | | 346.055,12 | 396.526,23 |
| 130 | 1. Subvencions oficials de capital | | 346.055,12 | 396.526,23 |
| 131 | 2. Donacions i llegats de capital | | | |
| 132 | 3. Altres subvencions, donacions i llegats | | | |
| B) PASSIU NO CORRENT | | | | |
| | I. Provisions a llarg termini | | 0,00 | 0,00 |
| 140 | 1. Obligacions per prestacions a llarg termini al personal | | | |
| 141 | 2. Provisions per a impostos | | | |
| 142 | 3. Provisions per a altres responsabilitats | | | |
| 143, 145, 146 | 4. Altres provisions | | | |
| | II. Deutes a llarg termini | | 0,00 | 0,00 |
| 1605, 170 | 1. Deutes amb entitats de crèdit | | | |
| 1625, 174 | 2. Creditors per arrendament financer | | | |
| 1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189 | 3. Altres passius financers | | | |
| | III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini | | 0,00 | 0,00 |
| 1603, 1604 | 1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades | | | |
| 1613, 1614 | 2. Proveïdors d'immobilitzat, entitats del grup i associades | | | |
| 1623, 1624 | 3. Creditors per arrendament financer, entitats del grup i associades | | | |
| 1633, 1634 | 4. Altres deutes amb entitats del grup i associades | | | |
| 479 | IV. Passius per impost diferit | | | |
| 181 | V. Periodificacions a llarg termini | | | |

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit



| NÚM. DELS COMPTES | PATRIMONI NET I PASSIU | NOTES DE LA MEMÒRIA | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
|---|--|---------------------|---------------|---------------|
| | C) PASSIU CORRENT | | 145.637,44 | 160.559,08 |
| 585, 586, 587, 588, 589 | I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda | | | |
| 499, 529 | II. Provisions a curt termini | | | |
| | III. Deutes a curt termini | | 3.226,98 | 2.448,34 |
| 5105, 520, 527 | 1. Deutes amb entitats de crèdit | | | |
| 5125, 524 | 2. Creditors per arrendament financer | | | |
| 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 554, 5525, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 | 3. Altres passius financers | | 3.226,98 | 2.448,34 |
| | IV. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini | | 0,00 | 0,00 |
| 5103, 5104 | 1. Deutes amb entitats de crèdit del grup i associades | | | |
| 5113, 5114 | 2. Proveïdors d'immobilitzat, entitats del grup i associades | | | |
| 5123, 5124 | 3. Creditors per arrendament financer, entitats del grup i associades | | | |
| 5133, 5134 | 4. Altres deutes amb entitats del grup i associades | | | |
| 5143, 5144 | 5. Interessos a curt termini de deutes amb entitats del grup i associades | | | |
| 5523, 5524 | 6. Compte corrent amb entitats del grup i associades | | | |
| 5563, 5564 | 7. Desemborsaments exigits sobre particions en el patrimoni net d'entitats del grup i associades | | | |
| | V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar | | 142.810,46 | 168.110,74 |
| 400, 401, 405, (406) | 1. Proveïdors | | 10.153,84 | 66.689,02 |
| 403, 404 | 2. Proveïdors, entitats del grup i associades | | | |
| 41 | 3. Creditors varis | | 63.055,35 | 18.344,68 |
| 465, 466 | 4. Personal (remuneracions pendents de pagament) | | -76,28 | 90,69 |
| 4752 | 5. Passius per impost corrent | | | |
| 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 | 6. Altres deutes amb les Administracions Pùbliques | | 79.477,55 | 80.986,15 |
| 448 | 7. Acomptes d'usuaris | | | |
| 485, 568 | VI. Periodificacions a curt termini | | | |
| | TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C) | | 10.925.384,24 | 10.263.553,36 |

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit

Compte de Resultats

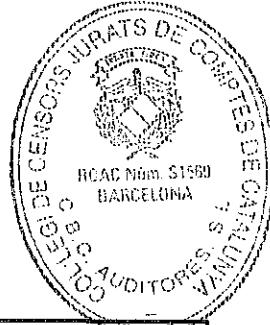
| NÚM. DELS COMPTES | | NOTES DE LA MEMÒRIA | (Deute) Haver | |
|--|--|---------------------|---------------|---------------|
| | | | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
| | 1. Ingressos per les activitats | | 3.661.773,36 | 3.393.920,09 |
| 700, (706), (708), (709) | a) Vendes | | 3.366.068,76 | 3.184.046,70 |
| 705 | b) Prestacions de serveis | | | |
| 721 | c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic | | | |
| 722, 723 | d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions | | 31.000,00 | 10.000,00 |
| 724 | e) Subvencions oficials a les activitats | | 206.098,26 | 130.573,39 |
| 728 | f) Donacions i altres Ingressos per a activitats | | 67.710,36 | 60.300,00 |
| 727 | g) Altres subvencions, donacions i llegats incorporats al resultat l'exercici | | | |
| (658) | h) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats rebuts | | | |
| | 2. Ajuts concedits i altres despeses | | -275,00 | 0,00 |
| (650), (651), (652) | a) Ajuts concedits | | -275,00 | |
| (653), (654) | b) Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern | | | |
| 729 | c) Reintegrament d'ajuts i assignacions | | | |
| (6930), 71*, 7930 | 3. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | | | |
| 73 | 4. Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu | | | |
| | 5. Aprovisionaments | | -518.379,80 | -472.294,44 |
| (600), 6060, 6080, 6090, 610* | a) Consum de béns destinats a les activitats | | -83.585,73 | -116.595,35 |
| (601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612* | b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles | | | |
| (607) | c) Treballs realitzats per altres entitats | | -434.794,07 | -355.699,09 |
| (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933 | d) Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovigionaments | | | |
| | 6. Altres Ingressos de les activitats | | 57.067,39 | 53.716,81 |
| 752 | a) Ingressos per arrendaments | | 39.225,96 | 37.899,74 |
| 755 | b) Ingressos per serveis al personal | | | |
| 751, 753, 754, 759 | c) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | | 17.841,43 | 15.817,07 |
| | 7. Despeses de personal | | -2.002.501,24 | -1.898.501,38 |
| (640), (641) | a) Sous, salari i assimilats | | -1.564.959,62 | -1.466.924,03 |
| (642), (643), (649) | b) Càrregues socials | | -437.541,62 | -431.577,35 |
| (644), 7950 | c) Provisions | | | |
| | 8. Altres despeses d'explotació | | -474.687,64 | -441.754,15 |
| | a) Serveis exteriors | | -454.804,05 | -417.293,51 |
| (620) | a ₁) Recerca i desenvolupament | | | |
| (621) | a ₂) Arrendaments i cànon | | -91.414,14 | -86.232,90 |
| (622) | a ₃) Reparacions i conservació | | -99.616,66 | -86.194,68 |
| (623) | a ₄) Serveis professionals independents | | -96.282,49 | -72.006,03 |
| (624) | a ₅) Transports | | -7.500,86 | -3.749,13 |
| (625) | a ₆) Primes d'assegurances | | -18.547,21 | -16.540,28 |
| (626) | a ₇) Serveis bancaris | | -12.824,61 | -12.000,27 |
| (627) | a ₈) Publicitat, propaganda i relacions públiques | | -1.492,24 | -1.407,54 |
| (628) | a ₉) Subministraments | | -91.795,41 | -103.038,61 |
| (629) | a ₁₀) Altres serveis | | -35.340,43 | -35.224,27 |

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit



| NÚM. DELS COMPTES | | NOTES DE LA MEMÒRIA | (Deure) Haver | |
|---|--|---------------------|---------------|--------------|
| | | | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
| (631), (634), 636, 639 | b) Tributs | | -11.190,80 | -5.671,82 |
| (655), (694), (695), 794, 7954 | c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisións per operacions de les activitats | | | |
| (656), (659) | d) Altres despeses de gestió corrent | | -8.402,79 | -18.588,82 |
| (68) | 9. Amortització de l'immobilitzat | | -209.468,30 | -212.532,22 |
| 725, 726 | 10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat | | 50.471,11 | 52.207,83 |
| 7951, 7952, 7955, 7956 | 11. Excés de provisións | | | |
| | 12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat | | 0,00 | 0,00 |
| (690), (691), (692), 790, 791, 792 | a) Deterioraments i pèrdues | | | |
| (670), (671), (672), 770, 771, 772 | b) Resultats per alienacions i altres | | | |
| (678), 778 | 13. Altres resultats | | 2.815,82 | 1.266,01 |
| | I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13) | | 568.925,42 | 476.028,55 |
| | 14. Ingressos financers | | 156.932,46 | 5.369,85 |
| | a) De participacions en instruments de patrimoni | | 0,00 | 0,00 |
| 7600, 7601 | a1) En entitats del grup i associades | | | |
| 7602, 7603 | a2) En tercers | | | |
| | b) De valors negociables i altres instruments financers | | 156.932,46 | 5.369,85 |
| 7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211 | b1) En entitats del grup i associades | | | |
| 7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769 | b2) En tercers | | 156.932,46 | 5.369,85 |
| | 15. Despeses financeres | | 0,00 | 0,00 |
| (6620), (6621), (6650), (6651), (6654), (6655) | a) Per deutes amb entitats del grup i associades | | | |
| (6622), (6623), (6624), (6652), (6653), (6656), (6657), (669) | b) Per deutes amb tercers | | | |
| (660) | c) Per actualització de provisións | | | |
| | 16. Variació de valor raonable en instruments financers | | 3.765,75 | 6.431,89 |
| (6630), (6633), 7630, 7633 | a) Cartera de negociació i altres | | 3.765,75 | 6.431,89 |
| (6632), 7632 | b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda | | | |
| (668), 768 | 17. Diferències de canvi | | | |
| | 18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers | | 0,00 | 0,00 |
| (696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799 | a) Deterioraments i pèrdues | | | |
| (666), (667), (673), 766, 773 | b) Resultats per alienacions i altres | | | |
| | II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18) | | 160.668,21 | 11.801,54 |
| | III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I +II) | | 727.613,63 | 487.630,09 |
| (6300)*, 6301*, (633), 638 | 19. Impostos sobre beneficis | | | |
| | IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III + 19) | | 727.613,63 | 487.630,09 |

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit



Estat d'Ingressos i Despeses Reconeguts

| NÚM. DELS COMPTES | | NOTES DE LA MEMÒRIA | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
|--------------------------------------|--|---------------------|------------|--------------|
| | A) Resultat del compte de resultats | | 727.613,63 | 487.830,09 |
| | Ingressos i despeses Imputats directament en el patrimoni net | | | |
| | I. Per valoració d'instruments financers | | 0,00 | 0,00 |
| (800) (89), 900, 991, 992 | 1. Actius financers disponibles per a la venda | | | |
| | 2. Altres ingressos/despeses | | | |
| (810), 910 | II. Per cobertures de fluxos d'efectiu | | | |
| 94 | III. Subvencions, donacions i llegats rebuts | | | |
| (85), 95 | IV. Per guanys i pèrdues actuarials i altres ajustaments | | | |
| (8300)*, 8301*, (833), 834, 835, 838 | V. Efecte impositiu | | | |
| (860), 960 | VI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda | | | |
| | B) Total ingressos i despeses Imputats directament en el patrimoni net (I + II + III + IV + V + VI) | | 0,00 | 0,00 |
| | Transferències al compte de resultats | | | |
| | VII. Per valoració d'instruments financers | | 0,00 | 0,00 |
| (802), 902, 993, 994 | 1. Actius financers disponibles per a la venda | | | |
| | 2. Altres ingressos/despeses | | | |
| (812), 912 | VIII. Per cobertures de fluxos d'efectiu | | | |
| (84) | IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts | | | |
| 8301*, (836), (837) | X. Efecte impositiu | | | |
| (862), 962 | XI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda | | | |
| | C) Total transferències al compte de resultats (VII + VIII + IX + X + XI) | | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C) | | 727.613,63 | 487.830,09 |

* Amb signe positiu o negatiu, segons el saldo

Nom : FUNDACIÓ PRIVADA SANTA EULÀLIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Parit

Estat de Canvis en el Patrimoni Net

| Estat de Canvis en el Patrimoni Net | | | | | | |
|---|--------------|-------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|--|
| | Fons | Reserves | Excedents pendent de destinar a les finalitats estatutàries | Excedent de l'exercici | Aportacions per a compensar pèrdues | Subvencions i donacions i llegats rebuts |
| | Total | Pendents de desemborsar | Excedents exercicis anteriors | | Ajustaments per canvis de valor | TOTAL |
| A. SALDO, FINAL DE L'ANY N-2 | 8.759.322,34 | | 455.325,62 | | 448.734,06 | 9.667.332,02 |
| I. Ajustaments per canvis de criteri N-2 i anteriors | | | | | 0,00 | 0,00 |
| II. Ajustaments per errors N-2 i anteriors | | | | | 0,00 | 0,00 |
| B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N-1 | 8.759.322,34 | 0,00 | 455.325,62 | 0,00 | 0,00 | 9.667.332,02 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts | | | | | 487.830,09 | 487.830,09 |
| II. Operacions de patrimoni net | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials | | | | | | 0,00 |
| 2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials | | | | | | 0,00 |
| 3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes) | | | | | | 0,00 |
| 4. Altres aportacions | | | | | | 0,00 |
| III. Altres variacions del patrimoni net | 455.325,62 | | 455.325,62 | | | -52.207,83 |
| C. SALDO, FINAL DE L'ANY N-1 | 9.215.647,96 | 0,00 | 0,00 | 487.830,09 | 0,00 | 9.667.332,33 |
| I. Ajustaments per canvis de criteri N-1 | | | | | 0,00 | 0,00 |
| II. Ajustaments per errors N-1 | | | | | 0,00 | 0,00 |
| D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY N | 9.215.647,96 | 0,00 | 0,00 | 487.830,09 | 0,00 | 9.667.332,33 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts | | | | | 727.613,63 | 727.613,63 |
| II. Operacions de patrimoni net | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials | | | | | | 0,00 |
| 2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/fons especials | | | | | | 0,00 |
| 3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes) | | | | | | 0,00 |
| 4. Altres aportacions | | | | | | 0,00 |
| III. Altres variacions del patrimoni net | 487.830,09 | | | 727.613,63 | | -50.471,11 |
| E. SALDO FINAL DE L'ANY N | 9.706.478,05 | 0,00 | 0,00 | 727.613,63 | 0,00 | 10.730.146,80 |



Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit

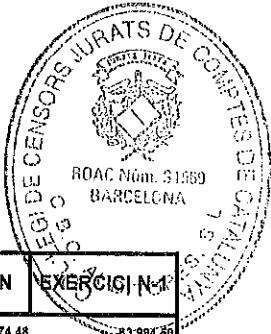


Estat de Fluxos d'Efectiu

| | NOTES DE LA MEMORIA | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
|--|---------------------|-------------|---------------|
| A. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ | | | |
| 1. Resultat de l'exercici abans d'impostos | | 826.835,42 | -4.892.523,70 |
| 2. Ajustaments del resultat | | | |
| a) Amortització de l'immobilitzat (+) | | 209.458,30 | 212.532,22 |
| b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-) | | | |
| c) Variació de provisións (+/-) | | | |
| d) Subvencions traspassades (-) | | -50.471,11 | -52.207,83 |
| e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-) | | | |
| f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-) | | | |
| g) Ingressos financers (-) | | -156.932,46 | -6.369,85 |
| h) Despeses financeres (+) | | | |
| i) Diferències de canvi (+/-) | | | |
| j) Variacions de valor raonable en instruments financers (+/-) | | -3.755,75 | -8.431,69 |
| k) Altres ingressos i despeses (+/-) | | | |
| 3. Canvis en el capital corrent | | -68.009,65 | -5.634.246,49 |
| a) Existències (+/-) | | | |
| b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-) | | -38.304,55 | 87.495,47 |
| c) Altres actius corrents (+/-) | | -2.893,46 | -6.625.250,73 |
| d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-) | | -15.500,28 | 3.508,77 |
| e) Altres passius corrents (+/-) | | 778,64 | |
| f) Altres actius i passius no corrents (+/-) | | | |
| 4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació | | 156.932,46 | 6.369,85 |
| a) Pagaments d'interessos (-) | | | |
| b) Cobraments de dividends (+) | | | |
| c) Cobraments d'interessos (+) | | 156.932,46 | 6.369,85 |
| d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-) | | | |
| e) Altres pagaments (cobraments) (-/+) | | | |
| 5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4) | | 826.835,42 | -4.892.523,70 |

Nom : FUNDACIO PRIVADA SANTA EULALIA

Número d'inscripció : 357

Exercici comptable : 2024 Complet Partit

| | NOTES DE LA MEMÒRIA | EXERCICI N | EXERCICI N-1 |
|---|---------------------|---------------|--------------|
| B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ | -44.174,48 | -83.894,60 | |
| 6. Pagaments per inversions (-) | -44.174,48 | -87.894,60 | |
| a) Entitats del grup i associades | | | |
| b) Immobilitzat intangible | | | |
| c) Immobilitzat material | -44.054,48 | -87.874,50 | |
| d) Inversions immobiliàries | | | |
| e) Béns del patrimoni cultural | | | |
| f) Altres actius financers | -120,00 | -120,00 | |
| g) Actius no corrents mantinguts per a la venda | | | |
| h) Altres actius | | | |
| 7. Cobraments per desinversions (+) | 0,00 | 4.000,00 | |
| a) Entitats del grup i associades | | | |
| b) Immobilitzat intangible | | | |
| c) Immobilitzat material | | | |
| d) Inversions immobiliàries | | | |
| e) Béns del patrimoni cultural | | | |
| f) Altres actius financers | 4.000,00 | | |
| g) Actius no corrents mantinguts per a la venda | | | |
| h) Altres actius | | | |
| 8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6) | -44.174,48 | -83.894,60 | |
| C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT | 0,00 | 0,00 | |
| 9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni | 0,00 | 0,00 | |
| a) Variacions de fons (+/-) | | | |
| b) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+) | | | |
| 10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer | 0,00 | 0,00 | |
| a) Emissió | 0,00 | 0,00 | |
| 1. Deutes amb entitats de crèdit (+) | | | |
| 2. Deutes amb entitats del grup i associades (+) | | | |
| 3. Altres deutes (+) | | | |
| b) Devolució i amortització de | 0,00 | 0,00 | |
| 1. Deutes amb entitats de crèdit (-) | | | |
| 2. Deutes amb entitats del grup i associades (-) | | | |
| 3. Altres deutes (-) | | | |
| 11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10) | 0,00 | 0,00 | |
| D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI | | | |
| E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11+/-D) | 782.660,94 | -4.976.610,20 | |
| Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici | 2.113.345,10 | 7.089.863,30 | |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici | 2.896.006,04 | 2.113.345,10 | |

EJERCICIO
2024

MEMORIA ECONÓMICA Y DEL PATRIMONIO



FUNDACIÓ SANTA EULÀLIA
EJERCICIO 2024

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

La Fundació Santa Eulàlia es una fundación privada de iniciativa social, creada en el año 1987, que tiene por objetivo procurar el crecimiento, la realización y la valoración personal y social de las personas mayores y, especialmente, procurar la atención de las personas mayores dependientes en los servicios socio-asistenciales necesarios y facilitar el soporte a sus familias.

La fundación está regida por sus propios estatutos, y regulada por la Ley 4/2008, de 24 de abril, del Libro Tercero del Código Civil de Cataluña, relativo a las personas jurídicas, y por la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin finalidad lucrativa y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

La fundación tiene su domicilio social en la calle Jacint Verdaguer 32, de Hospitalet de Llobregat (08902), en Barcelona. La fundación cuenta además con 6 pisos ubicados en la calle Martí Molins, 08027 de Barcelona, dónde se llevaba a cabo la actividad de la Residencia Nova Llar, actividad que cesó en junio de 2021, así como varios locales alquilados donde se ubican tanto las oficinas como los servicios de soporte a la comunidad.

La fundación lleva a término el desarrollo de los servicios y programas de atención a las personas mayores siguientes:

- Servicios asistenciales:
 - o Servicio de residencia asistida Santa Eulàlia: La capacidad de atención de la residencia es de 91 plazas. De todas ellas el 61% son plazas colaboradoras del SISPAP (Secretaria d' Inclusió Social i Promoció de l' Autonomia Personal) del Departament de Drets Socials, pertenecientes al "Programa de suport a l' Acolliment Residencial per a Gent Gran". Durante el año 2024 se ha atendido a 115 personas. El grado de ocupación de la Residencia es del 99,72%.
 - o Servicio de Centro de Día para personas mayores Santa Eulàlia: la capacidad de atención del centro de día es de 70 plazas. Durante el año 2024 se ha atendido a un total de 99 personas, siendo el grado de ocupación del 99,8%.
- Programa de Actividades Estimulativas: el programa consiste en la elaboración y seguimiento de las actividades estimulativas a los usuarios. Se



trabajan diferentes áreas de la persona, que son la cognitiva, la motora y la funcional, así como la terapia.

- Programa de atención a la comunidad: el programa tiene como finalidad desarrollar de una manera positiva y gozosa, todo el potencial que las personas mayores tienen para enriquecerse y enriquecer a nuestra sociedad. El programa está formado por dos subprogramas
 - o Programa relaciones intergeneracionales: en este programa se propicia la celebración de actividades que posibiliten, el encuentro y la participación de personas de diferentes edades, y que tengan un interés común: sentirse parte de una misma identidad.
 - o Programas de orientación, asesoramiento y acompañamiento: en estos programas la entidad ofrece asesoramiento a las personas mayores y sus familiares, y un acompañamiento y tutoría a personas mayores que viven y/o se sienten solas, de manera gratuita..

Los criterios de selección de las personas usuarias de las actividades descritas (residencia y centro de día para personas mayores) son los siguientes:

- Tener una edad mayor de 65 años o menor con dependencias funcionales equivalentes a personas mayores
- Tener un grado de autonomía suficiente para las actividades de la vida diaria, o bien requerir determinado nivel de organización y soporte personal, o no tener autonomía suficiente para las actividades de la vida diaria y requerir una constante atención y supervisión.

Se valora la atención y cobertura de las necesidades de atención sanitaria y socio-sanitaria.

No se han otorgado ayudas.

La Fundación Santa Eulalia tiene firmado un convenio de colaboración con la SEEGG (Sociedad Española de Enfermería Geriátrica y Gerontológica). La finalidad de este convenio de colaboración es fomentar la proyección de sus fines y, más específicamente, propiciar la generación de conocimiento y la investigación en lo referente a la atención y los cuidados de las personas mayores.



En diciembre de 2021, Fundació Santa Eulàlia, firmó un acuerdo de colaboración participativa con Fundació Sant Roc para potenciar la prestación eficiente de los servicios que ofrecen las dos entidades. El objetivo del convenio es regularizar la contribución operativa, recursos, conocimientos y diligencias de las dos entidades, para llevar a cabo la dirección, administración y ejecución del propósito común.

Por otro lado la fundación va firmando durante el año convenios de colaboración con universidades (fisioterapia, terapia ocupacional, enfermería, educación social,...) e institutos de educación secundaria (gerocultor, auxiliar enfermería, TASOC,...) poniendo a disposición de sus alumnos la posibilidad de realizar prácticas formativas dentro de sus estudios para el perfeccionamiento de los mismos.

El 69% de las personas atendidas durante el 2024 en los diferentes servicios que ofrecen la fundación han sido mujeres. No se realizan actividades diferenciadas por géneros.

En relación a las condiciones de igualdad de trato y de oportunidades entre hombres y mujeres cabe destacar que por el tipo de actividad que se lleva a término desde la fundación son las mujeres las que mayoritariamente tienen la formación adecuada para desempeñar las funciones necesarias para el desarrollo de la actividad. Como resultado de este hecho el 94% de los trabajadores de la fundación son mujeres. Es la formación para el puesto de trabajo uno de los factores determinantes en la elección de los trabajadores.

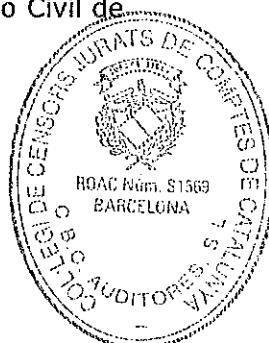
Por otra parte, la fundación ha realizado una memoria donde se indican los medios que se utilizan, con el acuerdo de los agentes sociales, para prevenir y detectar casos de acoso sexual y acoso por razón de sexo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Marco normativo

El marco normativo de la Fundación Santa Eulàlia lo componen, básicamente, las siguientes normas:

- Código civil: Ley 4/2008, de 24 de abril, del libro tercero del Código Civil de Cataluña, relativo a las personas jurídicas.



- Plan contable de fundaciones catalanas: Decreto 259/2008, de 23 de diciembre, por el que se aprueba el Plan de Contabilidad de las fundaciones y asociaciones sujetas a la legislación de la Generalitat de Catalunya.
- Normativa actividad de la residencia y centro de día: Decreto 284/1996, de 23 de julio, de regulación del Sistema Catalán de Servicios Sociales Modificado por el Decreto 176/2000.

2.2.Imagen fiel

Se han aplicado las disposiciones legales en materia contable para mostrar una imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad en el periodo considerado, de conformidad con los preceptos legales. Así mismo se han aplicado las disposiciones legales en materia contable para mostrar la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. No ha sido necesario ir en contra de ninguna disposición legal en materia de contabilidad para mostrar la imagen fiel de la misma.

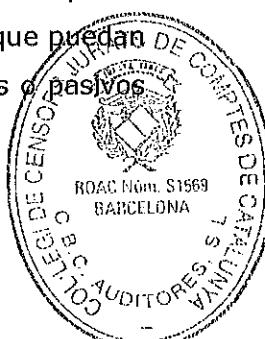
Las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024 han sido formuladas por el Patronato. Las cuentas anuales del ejercicio anterior, cerrado el 31 de diciembre de 2023, fueron aprobadas por el Patronato el 27 de junio de 2024.

2.3.Principios contables no obligatorios aplicados

Estas cuentas anuales han sido formuladas considerando la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo. No hay ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- a) Supuestos clave sobre el futuro. El objetivo de la Fundación Santa Eulàlia es seguir ofreciendo a los usuarios los servicios actuales en los años futuros. No existe en este momento incertidumbre en cuanto a la posibilidad de continuar con la actividad de la Fundación, por lo que se estima poder continuar realizando las mismas actividades en los años próximos. La estabilidad en el sector y las crecientes necesidades de las personas mayores de servicios especializados en su atención y bienestar hacen que se den las condiciones propicias para continuar con la actividad, sin que puedan preverse cambios significativos que pudiesen afectar a los activos o pasivos del ejercicio siguiente.



- b) No se estiman cambios contables significativos que puedan afectar al ejercicio actual o a los futuros.
- c) Las cuentas anuales se realizan siguiente el principio de empresa en funcionamiento. El órgano de gobierno no es consciente de la existencia de incertezas importantes, relativas a hechos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

2.5.Comparación de la información

No se ha modificado la estructura del Balance, así como la Cuenta de resultados.

Las cuentas anuales se han formulado según las normas que marca el Decreto 259/2008.

2.6.Agrupación de partidas

No hay elementos patrimoniales de naturaleza similar que con su importe, estén agrupados en el Balance, en la cuenta de resultados, en el estado de cambios del patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.7.Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales registrados en diferentes partidas del balance.

2.8.Cambios en criterios contables

No se han producido ajustes por cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

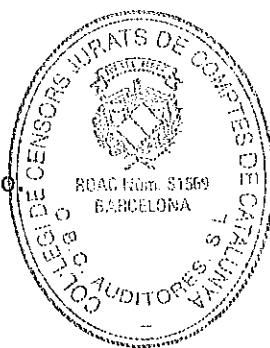
2.9.Corrección de errores

No se han producido ajustes por corrección de errores durante el ejercicio.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

Información sobre la propuesta de aplicación del excedente.

El patronato de la Fundación, órgano de gobierno de la misma, ha realizado la propuesta de destinar el saldo correspondiente al resultado del ejercicio a aumentar el Fondo dotacional de la entidad con el objetivo de destinarlo íntegramente a la aplicación de los fines fundacionales.



| Base de reparto | Importe 2024 | Importe 2023 |
|---|---------------------|---------------------|
| Excedente del ejercicio | 727.613,63 € | 487.830,09 € |
| Total base de reparto=Total aplicación | 727.613,63 € | 487.830,09 € |
| Aplicación a | Importe 2024 | Importe 2023 |
| Fondo dotacional o fondo social | 727.613,63 € | 487.830,09 € |
| Fondos especiales | | |
| Remanente | | |
| Excedentes pendientes de aplicación en actividades estatutarias | | |
| Compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores | | |
| Excedentes negativos de ejercicios anteriores | | |
| Total aplicación = Total base de reparto | 727.613,63 € | 487.830,09 € |

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado Intangible

Los elementos que lo componen están valorados por su coste de adquisición.

Se han practicado las amortizaciones correspondientes en función de su vida útil. Actualmente están totalmente amortizados.

No existen contratos de arrendamientos financieros.

4.2. Bienes integrantes del Patrimonio Cultural

La fundación no posee bienes integrantes del Patrimonio Cultural.

4.3. Inmovilizado material

El inmovilizado material está valorado a precio de coste e incluye los gastos necesarios para su puesta en marcha.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficacia, o alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como un mayor coste de los correspondientes bienes.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan en la cuenta de resultados del ejercicio en que se producen.

La Fundación amortiza su inmovilizado material aplicando el método lineal, repartiendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada.

No se han practicado actualizaciones.

4.4. Terrenos y construcciones de inversión

La fundación no dispone de terrenos ni de construcciones considerados como inversiones inmobiliarias.



4.5. Arrendamientos

Arrendamiento financiero:

No existen

Arrendamiento operativo:

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se consideran como gastos del ejercicio en el que se devengan, y se imputan a resultados.

4.6. Permutas

No se han producido permutas.

4.7. Instrumentos financieros

Activos financieros

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: valor nominal.
- Créditos por operaciones de las actividades: usuarios y deudores diversos: se registran por su valor nominal.
- Créditos a terceros.: no existen
- Valores representativos de deuda adquiridos: no existen
- Instrumentos de patrimonio de otras entidades adquiridos: no existen
- Derivados con valoración favorable para la entidad: no existen
- Otros activos financieros: se registran por su valor nominal

Pasivos financieros

- Débitos por operaciones de las actividades: los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal.
- Deudas con entidades de crédito: no existen
- Deudas con características especiales: no existen

4.8. Coberturas contables

No se han producido operaciones de cobertura.



4.9. Existencias

Todas las compras efectuadas durante el ejercicio se han considerado consumidas en el mismo y han estado contabilizadas por su nominal. No existe inventario final.

4.10. Transacciones en moneda extranjera

No se han producido transacciones en moneda extranjera.

4.11. Impuesto sobre beneficios

La entidad por su naturaleza (entidad sin ánimo de lucro) y por el destino de los fondos obtenidos (cumplir con los objetivos fundacionales), está exenta del impuesto sobre sociedades, según Ley 49/2002, de 23 de diciembre.

4.12. Ingresos y gastos

- Los ingresos y los gastos han estado imputados ateniendo a la propia naturaleza de los mismos. En general, todos los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- Las subvenciones se contabilizan en función de su finalidad, dependiendo de si se consideran subvenciones destinadas a la explotación de la actividad, o bien subvenciones de capital para financiar el activo no corriente, en cuyo caso, pasan a formar parte del patrimonio de la fundación, imputando anualmente la parte correspondiente de traspaso a resultado.
- Los gastos de personal según la dedicación del personal a cada una de las actividades.
- Las amortizaciones del inmovilizado material en función de su utilización en las actividades. Para el cálculo de las amortizaciones se utiliza el método de amortización lineal siguiendo los porcentajes establecidos en las tablas oficiales marcadas por el Impuesto de Sociedades.
- Los intereses deudores en función de la actividad por la cual han sido incurridos.



4.13. Provisiones y contingencias

La provisión para responsabilidades corresponde al importe estimado para hacer frente a las mismas probables o verdaderas, por obligaciones pendientes de cantidad indeterminada, avales u otras garantías de la Fundación. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o el pago.

4.14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

No se han imputado a resultados importes destinados a fines medioambientales.

4.15. Registro y valoración de los gastos del personal

Los gastos del personal se han registrado y valorado en función del devengo de los mismos.

No se han adquirido compromiso por pensiones.

4.16. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones y donaciones a las actividades han estado imputadas como ingreso del ejercicio por su nominal y en función de la actividad destinataria. Las subvenciones públicas recibidas para inversión se encuentran contabilizadas por su nominal, como ingresos a distribuir en varios ejercicios, y se han imputado a los ingresos en las cuentas respectivas, en la misma proporción que corresponden a la dotación de amortización de los bienes subvencionados.

4.17. Negocios conjuntos

La Fundación no ha participado en ningún negocio conjunto.

4.18. Criterios utilizados en transacciones entre partes vinculadas

No existen elementos de esta naturaleza

4.19. Activos no corrientes mantenidos para la venta

No existen activos no corrientes mantenidos para la venta



5. INMOVILIZADO MATERIAL

5.1. Análisis y justificación del movimiento

Ejercicio 2024:

| ACTIVOS | Saldo inicial | Altas | Bajas | Saldo Final |
|---|-----------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| Edificios y construcciones | 5.480.935,41 € | 20.124,99 € | - € | 5.501.060,40 € |
| Instalaciones técnicas | 544.601,87 € | 1.536,70 € | - € | 546.138,57 € |
| Maquinaria | 466.974,72 € | 13.991,00 € | - € | 480.965,72 € |
| Utillaje | 125.213,80 € | - € | - € | 125.213,80 € |
| Mobiliario | 343.969,07 € | 6.355,00 € | - € | 350.324,07 € |
| Equipos para procesos de la información | 52.809,72 € | 2.046,79 € | - € | 54.856,51 € |
| Elementos de transporte | 131.318,46 € | - € | - € | 131.318,46 € |
| Otro inmovilizado material | 146,22 € | - € | - € | 146,22 € |
| TOTAL INMOVILIZADO | 7.145.969,27 € | 44.054,48 € | - € | 7.190.023,75 € |

| AMORTIZACIÓN | Saldo inicial | Dotación | Bajas | Saldo Final |
|---|-----------------------|---------------------|------------|-----------------------|
| Edificios y construcciones | 3.488.226,10 € | 154.659,07 € | - € | 3.642.885,17 € |
| Instalaciones técnicas | 450.215,99 € | 21.453,89 € | - € | 471.669,88 € |
| Maquinaria | 349.790,60 € | 19.677,73 € | - € | 369.468,33 € |
| Utillaje | 121.765,86 € | 664,46 € | - € | 122.430,32 € |
| Mobiliario | 287.059,68 € | 10.540,58 € | - € | 297.600,26 € |
| Equipos para procesos de la información | 48.598,38 € | 2.104,70 € | - € | 50.703,08 € |
| Elementos de transporte | 131.318,46 € | - € | - € | 131.318,46 € |
| Otro inmovilizado material | 146,22 € | - € | - € | 146,22 € |
| TOTAL AMORTITZACIÓ ACUMULADA | 4.877.121,29 € | 209.100,43 € | - € | 5.086.221,72 € |

TOTAL NETO 2.268.847,98 € - 165.045,95 € - € 2.103.802,03 €

No se han producido reversiones de correcciones valorativas por deterioro

No se han producido aumentos o disminuciones por transferencias o traspasos a activos no corrientes mantenidos para la venta.

No se han producido correcciones valorativas por deterioro.

Altas de inmovilizado

- Construcciones:
 - Local c/Dr. Fleming nº 11, entresuelo: Importe 16.914,86€
 - Obras rehabilitación 4^a planta: Importe 3.210,13€
- Instalaciones técnicas:
 - Instalación Fan-coil 4^a planta: Importe 1.536,70 €
- Maquinaria:
 - Adquisición lavavajillas: Importe 1.512,50 €
 - Adquisición aire acondicionado: Importe 4.198,70 €



- Adquisición unidad cámara congelados: Importe 6.790,52 €
- Adquisición montaplatos: Importe 1.489,28 €

- **Mobiliario:**
 - Adquisición 2 grúas bipedestación. Importe: 3.457,20€
 - Adquisición 2 sillas baño. Importe: 502,00€
 - Adquisición mesillas noche y cabezales. Importe:1.881,55 €
 - Adquisición mesillas noches Importe:514,25€

- **Equipos proceso Información:**
 - Adquisición portátil. Importe: 599,00 €.
 - Adquisición portátil. Importe: 748,89 €.
 - Adquisición portátil. Importe: 698,90 €.



Detalle de la partida "Edificios y construcciones":

| EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES | Saldo inicial | Alta | Baja | Saldo final |
|--|-----------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| Fondo fundacional: Jacint Verdaguer 32 amb Unità | | | | |
| 48, que fan xamfrà: soterrani, planta baixa, entrso i primer pis | 507.599,97 € | 0,00 € | 0,00 € | 507.599,97 € |
| Unità 48, 1r 1a | 69.116,39 € | 0,00 € | 0,00 € | 69.116,39 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 1a | 69.218,34 € | 0,00 € | 0,00 € | 69.218,34 € |
| Unità 48, 2n 1a | 64.772,28 € | 0,00 € | 0,00 € | 64.772,28 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 3a | 72.793,85 € | 0,00 € | 0,00 € | 72.793,85 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 2a | 66.899,93 € | 0,00 € | 0,00 € | 66.899,93 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 4a | 88.270,59 € | 0,00 € | 0,00 € | 88.270,59 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 3a | 42.401,99 € | 0,00 € | 0,00 € | 42.401,99 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 4a | 30.725,61 € | 0,00 € | 0,00 € | 30.725,61 € |
| Unità 48, 2n 4a | 51.622,98 € | 0,00 € | 0,00 € | 51.622,98 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 1a | 48.672,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 48.672,27 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 2a, 4a i 5a | 121.067,22 € | 0,00 € | 0,00 € | 121.067,22 € |
| Unità 48, 3r 3a | 250.837,92 € | 0,00 € | 0,00 € | 250.837,92 € |
| Unità 48, 3r 2a | 280.742,22 € | 0,00 € | 0,00 € | 280.742,22 € |
| Unità 48, 3r 1a | 242.153,29 € | 0,00 € | 0,00 € | 242.153,29 € |
| Unità 48, 2n 3a | 255.253,11 € | 0,00 € | 0,00 € | 255.253,11 € |
| Martí Molins 60-62, entlo 2a | 145.938,47 € | 0,00 € | 0,00 € | 145.938,47 € |
| Martí Molins 60-62, entlo 3a | 137.173,40 € | 0,00 € | 0,00 € | 137.173,40 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 1a | 170.638,44 € | 0,00 € | 0,00 € | 170.638,44 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 2a | 164.695,73 € | 0,00 € | 0,00 € | 164.695,73 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 3a | 140.013,28 € | 0,00 € | 0,00 € | 140.013,28 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 4a | 128.478,44 € | 0,00 € | 0,00 € | 128.478,44 € |
| Rehabilitació i ampliació Residència | 43.589,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 43.589,27 € |
| Rehabilitació i ampliació Residència | 9.838,71 € | 0,00 € | 0,00 € | 9.838,71 € |
| Remodelació Seu Social | 17.523,52 € | 0,00 € | 0,00 € | 17.523,52 € |
| Rehabilitació i ampliació Residència | 175.685,84 € | 0,00 € | 0,00 € | 175.685,84 € |
| Ampliació Residència | 29.338,99 € | 0,00 € | 0,00 € | 29.338,99 € |
| Ampliació Residència | 37.899,08 € | 0,00 € | 0,00 € | 37.899,08 € |
| Ampliació Residència | 197.196,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 197.196,12 € |
| Ampliació Residència | 224.517,77 € | 0,00 € | 0,00 € | 224.517,77 € |
| Rehabilitació Oficines | 149.402,01 € | 0,00 € | 0,00 € | 149.402,01 € |
| Rehabilitació parets Residència | 6.832,86 € | 0,00 € | 0,00 € | 6.832,86 € |
| Reforma planta baixa Residència i Centre dia | 93.377,61 € | 0,00 € | 0,00 € | 93.377,61 € |
| Reforma cuina Residència i Centre dia | 76.418,42 € | 0,00 € | 0,00 € | 76.418,42 € |
| Rehabilitació primera planta | 56.778,03 € | 0,00 € | 0,00 € | 56.778,03 € |
| Rehabilitació parets | 41.202,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 41.202,27 € |
| Obres rehabilitació lavabos 2n planta | 53.449,54 € | 0,00 € | 0,00 € | 53.449,54 € |
| Obres rehabilitació sòtan | 24.416,92 € | 0,00 € | 0,00 € | 24.416,92 € |
| Obres rehabilitació façana | 61.403,52 € | 0,00 € | 0,00 € | 61.403,52 € |
| Obres rehabilitació terrat | 68.361,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 68.361,50 € |
| Obres sectorització Residència | 51.181,79 € | 0,00 € | 0,00 € | 51.181,79 € |
| Obres rehabilitació Residència Nova Llar | 29.773,68 € | 0,00 € | 0,00 € | 29.773,68 € |
| Obres rehabilitació Enric Prat de la Riba | 9.286,26 € | 0,00 € | 0,00 € | 9.286,26 € |
| Rehabilitació local carrer Salvador 26 | 41.816,81 € | 0,00 € | 0,00 € | 41.816,81 € |
| Obres rehabilitació finestres residència SE | 98.984,14 € | 0,00 € | 0,00 € | 98.984,14 € |
| Obres rehabilitació Local c/Ocident | 22.462,05 € | 0,00 € | 0,00 € | 22.462,05 € |
| Obres rehabilitació 4 ^a planta | 6.514,55 € | 3.210,13 € | 0,00 € | 9.724,68 € |
| Local c/Dr. Fleming (entresuelo) | 375.145,17 € | 16.914,86 € | 0,00 € | 392.060,03 € |
| Local c/Dr. Fleming (bajos) | 329.453,26 € | 0,00 € | 0,00 € | 329.453,26 € |
| TOTAL | 5.480.935,41 € | 20.124,99 € | 0,00 € | 5.501.060,40 € |



Ejercicio 2023:

| ACTIVOS | Saldo inicial | Altas | Bajas | Saldo Final |
|---|-----------------------|--------------------|------------|-----------------------|
| Edificios y construcciones | 5.450.208,77 € | 30.726,64 € | - € | 5.480.935,41 € |
| Instalaciones técnicas | 541.515,16 € | 3.086,71 € | - € | 544.601,87 € |
| Maquinaria | 427.774,98 € | 39.199,74 € | - € | 466.974,72 € |
| Utillaje | 125.213,80 € | - € | - € | 125.213,80 € |
| Mobiliario | 331.051,66 € | 12.917,41 € | - € | 343.969,07 € |
| Equipos para procesos de la Información | 50.865,72 € | 1.944,00 € | - € | 52.809,72 € |
| Elementos de transporte | 131.318,46 € | - € | - € | 131.318,46 € |
| Otro inmovilizado material | 146,22 € | - € | - € | 146,22 € |
| TOTAL INMOVILIZADO | 7.058.094,77 € | 87.874,50 € | - € | 7.145.969,27 € |

| AMORTIZACIÓN | Saldo inicial | Dotación | Bajas | Saldo Final |
|---|-----------------------|---------------------|------------|-----------------------|
| Edificios y construcciones | 3.331.290,36 € | 156.935,74 € | - € | 3.488.226,10 € |
| Instalaciones técnicas | 425.547,09 € | 24.668,90 € | - € | 450.215,99 € |
| Maquinaria | 332.512,64 € | 17.277,96 € | - € | 349.790,60 € |
| Utillaje | 121.101,40 € | 664,46 € | - € | 121.765,86 € |
| Mobiliario | 276.818,07 € | 10.241,61 € | - € | 287.059,68 € |
| Equipos para procesos de la información | 46.370,24 € | 2.228,14 € | - € | 48.598,38 € |
| Elementos de transporte | 131.318,46 € | | - € | 131.318,46 € |
| Otro inmovilizado material | 146,22 € | | - € | 146,22 € |
| TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA | 4.665.104,48 € | 212.016,81 € | - € | 4.877.121,29 € |

TOTAL NETO 2.392.990,29 € - 124.142,31 € - € 2.268.847,98 €

No se han producido reversiones de correcciones valorativas por deterioro

No se han producido aumentos o disminuciones por

traspasos a activos no corrientes mantenidos para la venta.

- Construcciones:
 - Local c/Dr. Fleming nº 11, entresuelo: Importe 30.726,64€
 - Instalaciones técnicas:
 - Instalación sistema Intercall enfermería: Importe 611,05 €
 - Bomba: Importe 2.475,66 €
 - Maquinaria:
 - Adquisición lavavajillas: Importe 4.900,50 €
 - Adquisición Termo-acumulador : Importe 27.297,60 €
 - Adquisición motor máquina verduras: Importe 3.316,61 €
 - Adquisición compresor cámara congelados: Importe 1.768,75 €
 - Adquisición aire acondicionado: Importe 1.422,96 €



- Adquisición calentador: Importe 493,32 €
- Mobiliario:
 - Adquisición sillas baño. Importe: 992,00€
 - Adquisición mobiliario despacho dirección. Importe: 1.008,99 €
 - Adquisición plataforma elevadora. Importe: Importe 1.179,99 €
 - Adquisición sillas comedor:Importe 1.497,50 €
 - Adquisición silla baño:Importe 248,00 €
 - Adquisición cajoneras:Importe 307,90 €
 - Adquisición varios mobiliarios local Dr. Fleming (entresuelo):
 - o Mobiliario varios: Importe 2.541,00 €
 - o Mesa sala de junta: Importe 494,94 €
 - o Estores: Importe 2.397,43 €
 - o Sillas sala juntas y despacho: Importe 1.589,00 €
 - o Mobiliario despacho: 660,66 €
- Equipos proceso Información:
 - Adquisición ordenador PC. Importe: 949,00 €.
 - Adquisición ordenador PC. Importe: 995,00 €.



Detalle de la partida "Edificios y construcciones":

| EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES | Saldo inicial | Alta | Baja | Saldo final |
|--|-----------------------|--------------------|---------------|-----------------------|
| Fondo fundacional: Jacint Verdaguer 32 amb Unió 48, que fan xamfrà: soterrani, planta baixa, entrso i primer pis | 507.599,97 € | 0,00 € | 0,00 € | 507.599,97 € |
| Unió 48, 1r 1a | 69.116,39 € | 0,00 € | 0,00 € | 69.116,39 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 1a | 69.218,34 € | 0,00 € | 0,00 € | 69.218,34 € |
| Unió 48, 2n 1a | 64.772,28 € | 0,00 € | 0,00 € | 64.772,28 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 3a | 72.793,85 € | 0,00 € | 0,00 € | 72.793,85 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 2a | 66.899,93 € | 0,00 € | 0,00 € | 66.899,93 € |
| Jacint Verdaguer 32, 2n 4a | 88.270,59 € | 0,00 € | 0,00 € | 88.270,59 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 3a | 42.401,99 € | 0,00 € | 0,00 € | 42.401,99 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 4a | 30.725,61 € | 0,00 € | 0,00 € | 30.725,61 € |
| Unió 48, 2n 4a | 51.622,98 € | 0,00 € | 0,00 € | 51.622,98 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 1a | 48.672,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 48.672,27 € |
| Jacint Verdaguer 32, 3r 2a, 4a i 5a | 121.067,22 € | 0,00 € | 0,00 € | 121.067,22 € |
| Unió 48, 3r 3a | 250.837,92 € | 0,00 € | 0,00 € | 250.837,92 € |
| Unió 48, 3r 2a | 280.742,22 € | 0,00 € | 0,00 € | 280.742,22 € |
| Unió 48, 3r 1a | 242.153,29 € | 0,00 € | 0,00 € | 242.153,29 € |
| Unió 48, 2n 3a | 255.253,11 € | 0,00 € | 0,00 € | 255.253,11 € |
| Martí Molins 60-62, entlo 2a | 145.938,47 € | 0,00 € | 0,00 € | 145.938,47 € |
| Martí Molins 60-62, entlo 3a | 137.173,40 € | 0,00 € | 0,00 € | 137.173,40 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 1a | 170.638,44 € | 0,00 € | 0,00 € | 170.638,44 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 2a | 164.695,73 € | 0,00 € | 0,00 € | 164.695,73 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 3a | 140.013,28 € | 0,00 € | 0,00 € | 140.013,28 € |
| Martí Molins 62-64, entlo 4a | 128.478,44 € | 0,00 € | 0,00 € | 128.478,44 € |
| Rehabilitació i ampliació Residència | 43.589,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 43.589,27 € |
| Rehabilitació i ampliació Residència | 9.838,71 € | 0,00 € | 0,00 € | 9.838,71 € |
| Remodelació Seu Social | 17.523,52 € | 0,00 € | 0,00 € | 17.523,52 € |
| Rehabilitació i ampliació Residència | 175.685,84 € | 0,00 € | 0,00 € | 175.685,84 € |
| Ampliació Residència | 29.338,99 € | 0,00 € | 0,00 € | 29.338,99 € |
| Ampliació Residència | 37.899,08 € | 0,00 € | 0,00 € | 37.899,08 € |
| Ampliació Residència | 197.196,12 € | 0,00 € | 0,00 € | 197.196,12 € |
| Ampliació Residència | 224.517,77 € | 0,00 € | 0,00 € | 224.517,77 € |
| Rehabilitació Oficines | 149.402,01 € | 0,00 € | 0,00 € | 149.402,01 € |
| Rehabilitació parets Residència | 6.832,86 € | 0,00 € | 0,00 € | 6.832,86 € |
| Reforma planta baixa Residència i Centre dia | 93.377,61 € | 0,00 € | 0,00 € | 93.377,61 € |
| Reforma cuina Residència i Centre dia | 76.418,42 € | 0,00 € | 0,00 € | 76.418,42 € |
| Rehabilitació primera planta | 56.778,03 € | 0,00 € | 0,00 € | 56.778,03 € |
| Rehabilitació parets | 41.202,27 € | 0,00 € | 0,00 € | 41.202,27 € |
| Obres rehabilitació lavabos 2n planta | 53.449,54 € | 0,00 € | 0,00 € | 53.449,54 € |
| Obres rehabilitació sòtan | 24.416,92 € | 0,00 € | 0,00 € | 24.416,92 € |
| Obres rehabilitació façana | 61.403,52 € | 0,00 € | 0,00 € | 61.403,52 € |
| Obres rehabilitació terrat | 68.361,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 68.361,50 € |
| Obres sectorització Residència | 51.181,79 € | 0,00 € | 0,00 € | 51.181,79 € |
| Obres rehabilitació Residència Nova Llar | 29.773,68 € | 0,00 € | 0,00 € | 29.773,68 € |
| Obres rehabilitació Enric Prat de la Riba | 9.286,26 € | 0,00 € | 0,00 € | 9.286,26 € |
| Rehabilitació local carrer Salvador 26 | 41.816,81 € | 0,00 € | 0,00 € | 41.816,81 € |
| Obres rehabilitació finestres residència SE | 98.984,14 € | 0,00 € | 0,00 € | 98.984,14 € |
| Obres rehabilitació Local c/Occident | 22.462,05 € | 0,00 € | 0,00 € | 22.462,05 € |
| Obres rehabilitació 4 ^a planta | 6.514,55 € | 0,00 € | 0,00 € | 6.514,55 € |
| Local c/Dr. Fleming (entresuelo) | 344.418,53 € | 30.726,64 € | 0,00 € | 375.145,17 € |
| Local c/Dr. Fleming (bajos) | 329.453,26 € | 0,00 € | 0,00 € | 329.453,26 € |
| TOTAL | 9.150.208,77 € | 30.726,64 € | 0,00 € | 9.180.935,41 € |



5.2. Informaciones:

a) Costes estimados de desmantelamiento, retirada o rehabilitación:

No se consideran.

b) Coeficientes de amortización utilizados:

| INMOBILIZADO MATERIAL | % Amortización* |
|---|-----------------|
| Edificios y construcciones | 4% |
| Instalaciones técnicas | 12% |
| Maquinaria | 15% |
| Utillaje | 12% |
| Mobiliario | 10% |
| Equipos para procesos de la información | 25% |
| Elementos de transporte | 16% |

* Las amortizaciones correspondientes al inmovilizado material de los locales alquilados por la Fundación se amortizan en función de la duración del contrato de alquiler.

El método de amortización utilizado es el lineal de acuerdo con las tablas de amortización que establece el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, aplicando los porcentajes indicados en la tabla anterior.

En el apartado 5.1 se detalla la amortización del ejercicio.

c) Cambios de estimación que afecta a valores residuales, a los costes estimados de desmantelamiento, retirada o rehabilitación:

No se consideran.

d) Características de las inversiones en inmovilizado material adquiridas a entidades del grupo y asociadas:

La fundación no pertenece a ningún grupo ni tiene ninguna entidad asociada, por lo tanto no existen inversiones en inmovilizado adquiridos a estos tipos de entidades.

e) Características de las inversiones en inmovilizado situadas fuera del territorio de Cataluña:

La Fundación no tiene inversiones fuera del territorio de Cataluña.

f) Importe de los gastos financieros capitalizados:

No existen.



g) Correcciones valorativas por deterioro:

No se consideran.

h) Pérdidas y reversiones por deterioros:

No se consideran.

i) Compensaciones por terceros por elementos de inmovilizado material:

No se consideran.

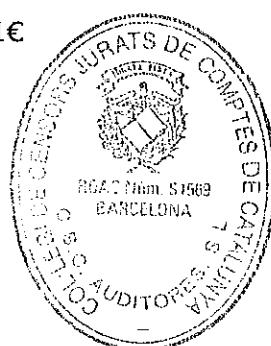
j) Inmovilizado material no afecto a las actividades:

Todo el inmovilizado afecta directamente a las actividades fundacionales.

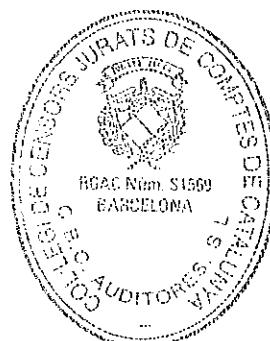
k) Importe y características de los bienes totalmente amortizados en uso:

Existen varias partidas que están totalmente amortizadas. Se trata de:

- Sede social, por un valor de 507.599,97€
- Piso c/Unió nº 48, 1º 1ª, por un valor de 69.116,39€
- Piso c/Unió nº 48, 2º 1ª, por un valor de 64.772,28€
- Piso c/Jacint Verdaguer nº 32, 2º 1ª, por un valor de 69.218,34€
- Piso c/Jacint Verdaguer nº 32, 2º 3ª, por un valor de 72.793,85€
- Piso c/Jacint Verdaguer nº 32, 2º 2ª, por un valor de 66.899,93€
- Piso c/Jacint Verdaguer nº 32, 2º 4ª, por un valor de 88.270,59€
- Piso c/Jacint Verdaguer nº 32, 3º 3ª, por un valor de 42.401,99€
- Piso c/Jacint Verdaguer nº 32, 3º 4ª, por un valor de 30.725,61€
- Rehabilitación y ampliación realizada en 1993, por un valor de 43.589,27€
- Rehabilitación y ampliación realizada en 1994, por un valor de 9.838,71€
- Remodelación de la sede social realizada en 1995, por un valor de 17.523,52€
- Rehabilitación Castelao-Oproler, por un valor de 149.402,01€
- Exclusivas Ursa-Vinil, por un valor de 6.832,86€
- Rehabilitación cocina (2004), por un valor de 76.418,42€



- Rehabilitación y ampliación realizada en 1996, por un valor de 175.685,84 €
- Obras ampliación residencia realizada en 1997, por un valor de 29.338,99
- Obras rehabilitación paredes residencia, por un valor de 41.202,27 €
- Obras rehabilitación lavabos 2^a planta, por un valor de 51.312,82 €
- Instalación calefacción oficinas, por un valor de 9.391,65€
- Instalaciones varias residencia, por valor de 193.850,30€
- Escalera plataforma mecánica, por un valor de 10.094,60€
- Instalación antena TDT, por un valor de 3.909,20€
- Instalación detectores humo, por un valor de 34.724,31€
- Instalaciones Salvadors, por un valor de 8.003,94€
- Instalación Antena TV, por valor de 6.077,35€
- Instalación sistema de timbres y alarma, por valor de 26.764,93€
- Instalación estación de bombeo, por valor de 27.157,78€
- Instalaciones mejora eficiencia energética, por valor de 54.810,75€
- Instalaciones c/Enric Prat de la Riba, por valor de 568,70 €
- Maquinaria varia residencia, por un valor de 136.405,85€
- Maquinaria de la cocina de la residencia, por un valor de 45.098,58€
- Puertas ascensor Vilovi (2003), por un valor de 13.320,78€
- Puertas ascensor Vilovi (2004), por un valor de 4.326,10€
- Cámpana cocina residencia, por un valor de 14.275,54€
- Maquinaria varias Castelao, por un valor de 12.967,97€
- Ascensor residencia, por un valor de 48.061,40€
- Maquinaria cocina, por un valor de 28.414,63€
- Maquinaria varia residencia Nova Ilar, por un valor de 1.350,00€
- Maquinaria Occidente (aire acondicionado), por un valor de 3.637,00 €
- Maquinaria "Illars compartides", por un valor de 2.097,92€
- Utilaje vario residencia, por un valor de 15.327,20€
- Otras instalaciones y utilaje de la residencia por un valor de 88.001,92€
- Utilaje Salvadors 26, por un valor de 10.936,62€
- Camas, por un valor de 7.365,18€
- Móbilario y equipos de oficina por un valor de 72.009,53€
- Móbilario y enseres por un valor de 140.170,02€
- Móbilario Castelao, por un valor de 22.234,59€
- Móbilario Salvadors, por un valor de 5.655,39€



- Mobiliario Nova Llar, por un valor de 5.811,24€
- Mobiliario llars Compartides, por un valor de 1.790,97€
- Equipos informáticos Prat de la Riba, por un valor de 1.902,23€
- Equipos informáticos, servidores residencia, por un valor de 4.606,99€
- Equipos informáticos, ordenador residencia, por un valor de 859€
- Equipos informáticos Castelao/Oficina Fleming, por un importe de 1.298,00 €
- Equipos informáticos Salvadors, por un importe de 863,20 €
- Elementos de transporte:
 - Furgoneta IVECO, con matrícula B1079NJ, por un valor de 26.957,60€.
 - Furgoneta IVECO, con matrícula B8845WU, por un valor de 32.454,65€.
 - Furgoneta IVECO, con matrícula 4292GSJ, por un valor de 41.946,21€
 - Furgoneta MERCEDES, con matrícula 3285HKS, por un valor de 25.300,00€
 - Vehículo Smart, con matrícula 5663FTT, por un valor de 4.660€
- Otro inmovilizado material por 146,22€

Los bienes que se recogen en estas partidas están en buenas condiciones de funcionamiento y actualmente son objeto del uso cotidiano de la Residencia Santa Eulalia, por el centro de día Santa Eulàlia, así como por las oficinas de la Fundación.

I) Bienes afectos a garantías y reversión:

No existen bienes afectos a garantías.

m) Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material:

Las subvenciones recibidas para financiar el inmovilizado material están consideradas de capital. A continuación se relacionan todas las recibidas hasta el momento:



| Bien subvencionado | Entidad que | Año | Importe |
|--|---|------|--------------|
| Ampliació Residència | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 1998 | 72.121,45 € |
| Ampliació Residència | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2000 | 45.075,91 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2001 | 63.076,02 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2001 | 103.564,39 € |
| Ampliació Residència | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2001 | 72.121,45 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2001 | 101.775,04 € |
| Ampliació Residència | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2002 | 31.000,00 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2002 | 60.100,00 € |
| Mobiliari Oficines | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2003 | 18.000,00 € |
| Rehabilitació culna Residència i Centre de dia | Asuntos Sociales | 2004 | 18.000,00 € |
| Reforma planta baixa Residència i Centre de dia | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2005 | 18.000,00 € |
| Sistema de alarmes i Timbres (Residència) | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2006 | 18.000,00 € |
| Adecuació del material tècnic assistencial | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2007 | 18.000,00 € |
| Obres de rehabilitació de la primera planta | Asuntos Sociales | 2008 | 23.000,00 € |
| Obres de rehabilitació de la segona planta | Ministerio de Sanidad y Política Social | 2009 | 51.000,00 € |
| Transporte adaptado | Generalitat de Catalunya | 2009 | 15.000,00 € |
| Instalació detectores de humo | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2010 | 28.980,00 € |
| Instalació estació bombeo aguas residuales | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2010 | 21.390,00 € |
| Obras rehabilitació fachada | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2010 | 18.630,00 € |
| Renovació del ascensor Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2011 | 35.000,00 € |
| Adecuació de la planta baixa Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2011 | 15.000,00 € |
| Adecuació del terrado Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2012 | 50.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2013 | 45.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energètica | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2014 | 40.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energètica (2a fase) | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2015 | 40.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energètica (3a fase) | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2016 | 40.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energètica (4a fase) | Departament de Treball, Afers Socials i Famílies | 2017 | 30.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Sistema climatització por conductos | Departament de Treball, Afers Socials i Famílies | 2021 | 15.200,00 € |
| Adaptació y mejoras sist. Climatització por conductos | Departament Drets Socials | 2022 | 14.335,78 € |

n) Compromisos firmes de compra y fondos previsibles de financiamiento:

No existen compromisos firmes de compra ni fondos previsibles de financiamiento.

o) Otras circunstancias que afecten al inmovilizado material:

No existen otras circunstancias que afecten a los bienes del inmovilizado material.



p) Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre bienes del inmovilizado material:

La fundación no tiene bienes en arrendamiento financiero ni otras operaciones de naturaleza similar sobre bienes del inmovilizado material.

q) Inmuebles:

Se considera que el 25% del valor total de los inmuebles corresponde al valor del terreno, siendo el 75% restante el correspondiente al valor de la construcción.

r) Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material:

No se ha producido durante el ejercicio enajenaciones o disposiciones por otros medios de elementos de inmovilizado material.

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

No existen bienes considerados como inversiones inmobiliarias.



7. BIENES DEL PATRIMONIO CULTURAL

No existen bienes considerados como pertenecientes al patrimonio cultural.

8. INMOVILIZADO INTANGIBLE

8.1. Análisis del movimiento:

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento correspondiente a las inversiones en inmovilizado intangible:

Ejercicio 2024:

| Activo inmovilizado | Saldo inicial | Altas | Bajas | Saldo Final |
|---------------------------|-------------------|-------|-------|-------------------|
| Inmovilizado intangible | 3.646,99 € | - € | - € | 3.646,99 € |
| Total inmovilizado | 3.646,99 € | | | 3.646,99 € |

| Amortización | Saldo inicial | Dotación | Bajas | Saldo Final |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------|
| Inmovilizado intangible | 3.159,03 € | 357,87 € | - € | 3.516,90 € |
| Total amortización acumulada | 3.159,03 € | 357,87 € | - € | 3.516,90 € |

| | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| TOTAL NETO | 487,96 € | 130,09 € |
|-------------------|-----------------|-----------------|

No se han producido reversiones de correcciones valorativas por deterioro
 No se han producido aumentos o disminuciones por transferencias o traspasos a activos no corrientes mantenidos para la venta.
 No se han producido correcciones valorativas por deterioro.

Ejercicio 2023:

| Activo Inmovilizado | Saldo inicial | Altas | Bajas | Saldo Final |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-------|-------------------|
| Inmovilizado intangible | 3.646,99 € | - € | - € | 3.646,99 € |
| Total inmovilizado | 3.646,99 € | | | 3.646,99 € |
| Amortización | Saldo inicial | Dotación | Bajas | Saldo Final |
| Inmovilizado intangible | 2.643,62 € | 515,41 € | - € | 3.159,03 € |
| Total amortización acumulada | 2.643,62 € | 515,41 € | - € | 3.159,03 € |
| TOTAL NETO | 1.003,37 € | | | 487,96 € |

No se han producido reversiones de correcciones valorativas por deterioro
 No se han producido aumentos o disminuciones por transferencias o traspasos a activos no corrientes mantenidos para la venta.
 No se han producido correcciones valorativas por deterioro.



8.2. Informaciones:

a) Activos afectos a garantías y reversión:

La fundación no dispone de activos afectos a garantías y reversión.

b) Coeficientes de amortización:

Los bienes amortizados se corresponden con aplicaciones informáticas que fueron amortizados al 25%, tal y como establecen las tablas de amortización establecidas en el reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

c) Cambios de estimaciones en valores residuales:

No se han producido.

d) Características de las inversiones en inmovilizado intangible adquiridas a entidades del grupo y asociadas:

La fundación no pertenece a ningún grupo ni tiene ninguna entidad asociada, por lo tanto no existen inversiones en inmovilizado adquiridos a estos tipos de entidades.

- e) Características de las inversiones en inmovilizado intangible el derecho de las cuales se pueda ejercitar fuera del territorio de Cataluña:**

La Fundación no tiene inversiones fuera del territorio de Cataluña.

- f) Importe de los gastos financieros capitalizados en el ejercicio:**

No existen.

- g) Correcciones valorativas por deterioro:**

No se han producido.

- h) Pérdidas y reversiones por deterioro:**

No se han producido.

- i) Características del inmovilizado intangible no afecto a las actividades:**

Todo el inmovilizado afecta directamente a las actividades fundacionales.

- j) Bienes cedidos en uso: gratuitamente:**

No existen bienes cedidos en uso gratuitamente.

- k) Importe y características de los inmovilizados intangibles totalmente amortizados en uso:**

Se trata de Aplicaciones informáticas por un valor de 3.165,57 €. Las aplicaciones adquiridas se encuentran actualmente en uso.

- l) Subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado intangible:**

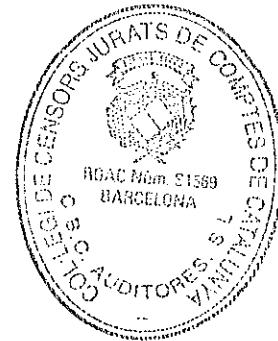
No existen.

- m) Compromisos firmes de compra y fuentes previsibles de financiamiento:**

No se consideran.

- n) Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios del inmovilizado intangibles:**

No se ha llevado a cabo ninguna operación relacionada.



o) Importe de los desembolsos por investigación y desarrollo:

No se han llevado a cabo este tipo de desembolsos.

**p) Inmovilizaciones de vida útil indefinida:**

No se consideran.

q) Otras circunstancias:

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecte a los bienes del inmovilizado intangible.

9. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR**9.1. Arrendamientos financieros**

La Fundación Santa Eulalia no tiene alquilados bienes en régimen de arrendamiento financiero.

9.2. Arrendamientos operativosCONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL SALVADORS 28 INTERIOR

Según contrato privado de arrendamiento

Arrendatario: Familia Fuguet, CB.

Arrendamiento: almacén sito en Hospitalet de Llobregat (Barcelona), calle Salvadors 28, interior, de superficie aproximada 150m², siendo objeto del presente contrato una parte del mismo, que se fija en 50m².

- Fecha del contrato: 01/01/2000
- Duración: 1 año. Una prórroga de 4 años adicionales. Prórroga de duración indefinida.
- Destino del local: almacén
- Fianza: 601,01

a) *Cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto del ejercicio: 14.652,99 €.*

b) *Acuerdos significativos*

a. *Bases para la determinación de cuotas contingentes:*

Cuota mensual arrendamiento más IVA: 1.224,16€

IRPF: 192,22€

Cuota total: 1.031,94€

b. *Existencia de plazos de renovación de contrato, opciones de compra, y cláusulas de actualización o escala de precios.*

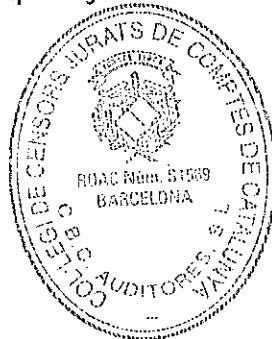
Existencia de pacto anexo con el establecimiento de la duración indefinida del contrato a partir de la finalización del periodo anterior.

No existe opción de compra.

El precio será actualizado anualmente en función del Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios al consumo que fije el Instituto Nacional de Estadística.

c. *Restricciones impuestas a la entidad*

Uso como almacén.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL SALVADORS 26 BAJOS

Según contrato privado de arrendamiento

Arrendatario: Josep Fuguet Ferrer

Arrendamiento: almacén sito en Hospitalet de Llobregat (Barcelona), calle Salvadors 26, bajos, de superficie aproximada 125 m².

- Fecha del contrato: 01/10/2010
- Duración: 1 año, con posibilidad de prórrogas tácitas anuales.
- Destino del local: almacén
- Fianza: 1.600,00€

a) *Cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto del ejercicio: 14.653,10€.*

b) *Acuerdos significativos*

a. *Bases para la determinación de cuotas contingentes:*

Cuota mensual arrendamiento más IVA: 1.224,16€

IRPF: 192,22€

Cuota total: 1.031,94€

b. *Existencia de plazos de renovación de contrato, opciones de compra, y cláusulas de actualización o escala de precios.*

Existencia de pacto anexo con el establecimiento de prórrogas anuales del contrato a partir de la finalización del periodo anterior.

No existe opción de compra.

El precio será actualizado anualmente en función del Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios al consumo que fije el Instituto Nacional de Estadística.

c. *Restricciones impuestas a la entidad*

Uso como oficinas.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL ENRIC PRAT DE LA RIBA BAJOS

Según contrato privado de arrendamiento

Arrendatario: Bañares Arenal, M^a Antonia y Cía. CB

Arrendamiento: local sito en Hospitalet de Llobregat (Barcelona), calle Enric Prat de la Riba 218-220, bajos, de superficie aproximada 238 m².

- Fecha del contrato: 25/11/2014
- Duración: 7 años (hasta 25 de Noviembre de 2021) con posibilidad de prórrogas mes a mes.
- Destino del local: servicios sociales y asistenciales
- Fianza: 4.000,00€

c) *Cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto del ejercicio: 34.431,36€.*

d) *Acuerdos significativos*

a. *Bases para la determinación de cuotas contingentes:*

Cuota mensual arrendamiento más IVA: 2.869,28€

IRPF: 450,55 €

Cuota total: 2.418,73€

b. *Existencia de plazos de renovación de contrato, opciones de compra, y cláusulas de actualización o escala de precios.*

Una vez concluido el contrato, éste podrá ser reconducido, mes a mes, conforme lo dispuesto en el artículo 1.566 del Código Civil.

No existe opción de compra.

El precio será actualizado anualmente en función del Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios al consumo que fije el Instituto Nacional de Estadística (a partir de enero 2016).

a. *Restricciones impuestas a la entidad*

Uso único y exclusivo para servicios sociales y asistenciales.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL OCCIDENT 33 BAJOS

Según contrato privado de arrendamiento

Arrendatario: Antonio Díaz Barba y Martínez Méndez

Arrendamiento: local sito en Hospitalet de Llobregat (Barcelona), calle Occident, 33, bajos, de superficie aproximada 238 m².

- Fecha del contrato: 05/11/2015
- Duración: 8 años (hasta 25 de Noviembre de 2023) con posibilidad de prórrogas mes a mes.
- Destino del local: servicios sociales y asistenciales
- Fianza: 1.800€

e) *Cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto del ejercicio: 13.939,20 €.*



f) Acuerdos significativos**a. Bases para la determinación de cuotas contingentes:**

Cuota mensual arrendamiento más IVA: 1.161,60€

IRPF: 182,40€

Cuota total: 979,20€

b. Existencia de plazos de renovación de contrato, opciones de compra, y cláusulas de actualización o escala de precios.

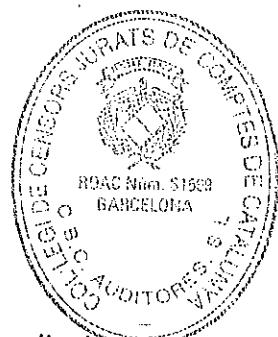
Una vez concluido el contrato, éste podrá ser reconducido, mes a mes, conforme lo dispuesto en el artículo 1.566 del Código Civil.

No existe opción de compra.

El precio será actualizado anualmente en función del Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios al consumo que fije el Instituto Nacional de Estadística.

c. Restricciones impuestas a la entidad

Uso único y exclusivo para servicios sociales y asistenciales.

**10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****10.1. Consideraciones generales**

La clasificación de los instrumentos financieros para la correspondiente presentación en la memoria es la siguiente:

10.1.1. Activos financieros:

- Efectivo y otros líquidos equivalentes (efectivo y cuentas bancarias)
- Préstamos y partidas a cobrar (usuarios y deudores)
- Activos financieros mantenidos para negociar (instrumentos de patrimonio)
- Activos disponibles para la venta (cuentas de ahorro)
- Otros activos financieros (fianzas y depósitos constituidos)

10.1.2. Pasivos financieros

- Débitos y partidas a pagar (deudas con entidades de crédito y acreedores por actividades y otras cuentas a pagar)

10.2. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.**10.2.1. Información relacionada con el balance**



a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

Activos financieros

Instrumentos financieros a largo plazo

| Clases | Instrumentos de patrimonio | | Valores representativos de deuda | | Créditos, derivados y otros | |
|---|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Activos financieros mantenidos para negociar | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Préstamos y partidas a cobrar | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 7.394,15€ | 7.274,15€ |
| Activos disponibles para la venta | | | | | | |
| Valorados a coste razonable | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Valorados a coste | | | | | | |
| Derivados de cobertura | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 7.394,15€ | 7.274,15€ |

Instrumentos financieros a corto plazo

| Clases | Instrumentos de patrimonio | | Valores representativos de deuda | | Créditos, derivados y otros | |
|---|----------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2023 | 2023 |
| Activos financieros mantenidos para negociar | 153.880,81€ | 147.231,60€ | 0,00€ | 0,00€ | 0,00€ | 0,00€ |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 0,00 € | 0,00€ | 0,00 € | 0,00 € | 5.505.000,00€ | 5.505.000,00€ |
| Préstamos y partidas a cobrar | | | | | 259.771,12€ | 221.376,57€ |
| Activos disponibles para la venta | | | | | | |
| Valorados a coste razonable | 0,00 € | 0,00€ | 0,00 € | 0,00 € | 0,00€ | 0,00€ |
| Valorados a coste | | | | | | |
| Derivados de cobertura | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 153.880,81€ | 147.231,60€ | 0,00 € | 0,00 € | 5.764.771,12€ | 5.726.376,57€ |

Total

| Clases | Ej. 2024 | Ej. 2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Activos financieros mantenidos para negociar | 153.880,81€ | 147.231,60€ |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 5.505.000,00 € | 5.505.000,00 € |
| Préstamos y partidas a cobrar | 259.771,12€ | 221.376,57€ |
| Activos disponibles para la venta | | |
| Valorados a coste razonable | 0,00 € | 0,00 € |
| Valorados a coste | | |
| Derivados de cobertura | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 5.918.651,93 | 5.873.608,17 |

Pasivos financieros**Instrumentos financieros a largo plazo**

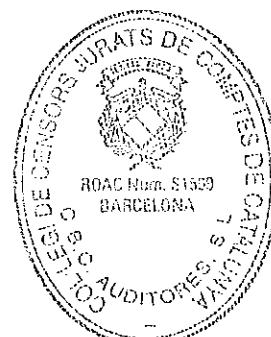
| Clases | Deudas con entidades de crédito | | Derivados y otros | |
|---|--|---------------|--------------------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Débitos y partidas a pagar | 0,00€ | 0,00€ | 0,00 € | 0,00 € |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Préstamos y partidas a cobrar | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Derivados de cobertura | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

Instrumentos financieros a corto plazo

| Clases | Deudas con entidades de crédito | | Derivados y otros | |
|---|--|---------------|--------------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Débitos y partidas a pagar | 0,00 € | 0,00 € | 142.610,46 | 158.110,74 |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Préstamos y partidas a cobrar | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Derivados de cobertura | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 0,00€ | 0,00€ | 142.610,46 | 158.110,74 |

Total

| Clases | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| Débitos y partidas a pagar | 142.610,46€ | 158.110,74€ |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar | 0,00 € | 0,00 € |
| Préstamos y partidas a cobrar | 0,00 € | 0,00 € |
| Derivados de cobertura | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 142.610,46€ | 158.110,74€ |



b) Activos financieros y pasivos financieros mantenidos para negociar

Activos financieros mantenidos para negociar, se tratan de inversiones en instrumentos de patrimonio valorados al valor razonable.

La fundación no dispone de pasivos financieros mantenidos para negociar.

c) Reclasificaciones

No han tenido lugar reclasificaciones de activos financieros.

d) Clasificación por vencimientos**Activos financieros**

Los activos financieros de que dispone la fundación se consideran con vencimiento en el corto plazo, esto es, inferior al año natural, a excepción de las Inversiones Financieras, que hay tanto a largo plazo como a corto plazo:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Inversiones Financieras LP | 7.394,15 € |
| Inversiones Financieras CP | 5.658.880,81 € |

Inversiones Financieras a LP

Otros Activos Financieros:

| | |
|----------------------------|------------|
| • Fianzas alquiler locales | 6.448,69 € |
| • Otros depósitos LP | 945,46 € |
| Total | 7.394,15 € |

Inversiones Financieras a CP

Instrumentos de patrimonio:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| • Acciones BBVA (2.358 títulos) | 22.287,82 € |
| • Acciones Telefónica (2.146 títulos) | 8.448,80 € |
| • Fondo Inversión "La Caixa" | 123.144,19 € |
| Total | 153.880,81€ |

Otros Activos Financieros:

| | |
|-------------------------|----------------|
| • Plazo Fijo "La Caixa" | 5.000,00 € |
| • Plazo Fijo "La Caixa" | 5.500.000,00 € |
| Total | 5.505.000,00 € |

Pasivos financieros

No hay débitos y partidas a pagar a largo plazo ni a corto plazo con entidades de crédito.

e) Transferencias de activos financieros

La fundación no ha realizado transferencias de activos financieros

f) Activos cedidos y aceptados en garantía

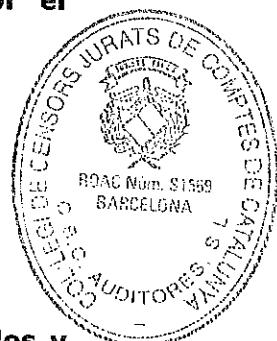
La fundación no ha cedido ni aceptado activos en garantía.

g) Correcciones por deterioro del valor originados por el riesgo de créditos

No se han llevado a cabo correcciones por deterioro de valor.

h) Impago y cumplimiento de condiciones contractuales

La fundación no ha incumplido condiciones contractuales.

**10.2.2. Información relacionada con la cuenta de resultados y el patrimonio neto.****a) Pérdidas o ganancias netas procedentes de las diferentes categorías de instrumentos financieros.**

Todos los ingresos financieros reflejados en la cuenta de resultados se corresponden con las remuneraciones de las cuentas a la vista y con las cuentas de ahorro que la fundación tiene en diferentes entidades financieras.

No existen pérdidas o ganancias procedentes del patrimonio neto.

b) Ingresos y gastos financieros calculados por aplicación del método de interés efectivo.

No existen

c) Importe de las correcciones valorativas por deterioro para cada clase de activos financieros.

La fundación no ha efectuado correcciones valorativas por deterioro de activos.

10.2.3. Otra información a incluir en la memoria

10.2.3.1. Contabilidad de coberturas

La fundación no ha llevado a cabo operaciones de cobertura.

10.2.3.2. Valor razonable.

El valor en libros constituye una aproximación aceptable del valor razonable de los activos y pasivos financieros de la fundación.

10.2.3.3. Entidades del grupo, multigrupo y asociadas

La fundación no pertenece a ningún grupo ni tiene entidades asociadas.

10.2.3.4. Usuarios y otros deudores

Ejercicio 2024:

| ENTIDAD | Saldo inicial | Aumentos | Disminuciones | Saldo final |
|--|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| Usuarios y deudores por ventas y prestación de servicios | 219.878,38 € | 3.657.935,87 € | 3.619.541,32 € | 258.272,93 € |
| Deudores, entidades del grupo, asociadas y otras partes vinculadas | - € | - € | - € | - € |
| Patrocinadores | - € | - € | - € | - € |
| Otros deudores | 1.498,19 € | - € | - € | 1.498,19 € |
| Personal | - € | - € | - € | - € |
| Activos por impuesto corriente | - € | - € | - € | - € |
| Otros créditos con las | - € | - € | - € | - € |
| Administraciones públicas | - € | - € | - € | - € |
| Fundadores y socios por desembolsos pendientes | - € | - € | - € | - € |
| TOTAL | 221.376,57 € | - € | - € | 259.771,12 € |

Ejercicio 2023:

| ENTIDAD | Saldo inicial | Aumentos | Disminuciones | Saldo final |
|--|---------------------|----------------|----------------|---------------------|
| Usuarios y deudores por ventas y prestación de servicios | 307.373,85 € | 3.406.865,81 € | 3.494.361,28 € | 219.878,38 € |
| Deudores, entidades del grupo, asociadas y otras partes vinculadas | - € | - € | - € | - € |
| Patrocinadores | - € | - € | - € | - € |
| Otros deudores | 1.498,19 € | - € | - € | 1.498,19 € |
| Personal | - € | - € | - € | - € |
| Activos por impuesto corriente | - € | - € | - € | - € |
| Otros créditos con las | - € | - € | - € | - € |
| Administraciones públicas | - € | - € | - € | - € |
| Fundadores y socios por desembolsos pendientes | - € | - € | - € | - € |
| TOTAL | 308.872,04 € | - € | - € | 221.376,57 € |

10.2.3.5. Otro tipo de información

a) Compromisos firmes de compra de activos financieros y fuentes previsibles de financiación.

La fundación no tiene compromisos firmes de compra de activos financieros.

b) Otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a los activos financieros.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecte a los activos financieros.

c) Importe disponible en las líneas de descuento

La fundación no dispone de líneas de descuento.

d) Importe de las deudas con garantía real.

La fundación no dispone a la fecha de finalización del ejercicio de deudas con garantía real

11. EXISTENCIAS

Todas las compras efectuadas durante el ejercicio se han considerado consumidas en el mismo y han estado contabilizadas por su nominal. No existe inventario final.

12. MONEDA EXTRANJERA

No se han realizado operaciones en moneda extranjera.

13. FONDOS PROPIOS

13.1. Análisis del movimiento

Ejercicio 2024:

| PARTIDAS | Saldo inicial | Augmentos | Disminuciones | Saldo final |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| Dotación Fundacional o fondo social | 9.218.647,96 € | 487.830,09 € | - € | 9.706.478,05 € |
| Fondos especiales | - € | - € | - € | - € |
| Excedentes de ejercicios anteriores | - € | - € | - € | - € |
| Excedentes pendientes de aplicación en actividades estatutarias | - € | - € | - € | - € |
| Excedente del ejercicio | 487.830,09 € | 727.613,63 € | 487.830,09 € | 727.613,63 € |
| TOTAL | 9.706.478,05 € | 1.215.443,72 € | 487.830,09 € | 10.434.091,68 € |



El aumento de los fondos fundacionales viene determinado por el acuerdo del Patronato de distribución del resultado positivo correspondiente al ejercicio 2023.

Ejercicio 2023:

| PARTIDAS | Saldo inicial | Augmentos | Disminuciones | Saldo final |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Dotación Fundacional o fondo social | 8.759.322,34 € | 459.325,62 € | - € | 9.218.647,96 € |
| Fondos especiales | - € | - € | - € | - € |
| Excedentes de ejercicios anteriores | - € | - € | - € | - € |
| Excedentes pendientes de aplicación en actividades estatutarias | - € | - € | - € | - € |
| Excedente del ejercicio | 459.325,62 € | 487.830,09 € | 459.325,62 € | 487.830,09 € |
| TOTAL | 9.218.647,96 € | 947.155,71 € | 459.325,62 € | 9.706.478,05 € |

El aumento de los fondos fundacionales viene determinado por el acuerdo del Patronato de distribución del resultado positivo correspondiente al ejercicio 2022.

13.2. Otra información

- *Desembolsos pendientes: no existen*
- *Aportaciones no dinerarias: no existen*
- *Aportaciones para compensar pérdidas de ejercicios anteriores: no existen*
- *Movimientos de los fondos especiales: no existen*

14. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

14.1. Importe y características de las subvenciones, donaciones y legados.

Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital recibidas son todas para financiar el inmovilizado material. Estas subvenciones se traspasan a la explotación al mismo ritmo que se amortizan los bienes que se subvencionan.

Los bienes subvencionados están todos afectos al cumplimiento de los fines fundacionales.



| Bien subvencionado | Entidad que | Año | Importe |
|--|---|------|--------------|
| Ampliació Residència | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 1998 | 72.121,45 € |
| Ampliació Residència | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2000 | 45.075,91 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2001 | 63.076,02 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2001 | 103.564,39 € |
| Ampliació Residència | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2001 | 72.121,45 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2001 | 101.775,04 € |
| Mobiliari Oficines | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2002 | 31.000,00 € |
| Ampliació Residència | Generalitat de Catalunya | 2002 | 60.100,00 € |
| Mobiliari Oficines | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2003 | 18.000,00 € |
| Rehabilitació cuina Residència i Centre de dia | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2004 | 18.000,00 € |
| Reforma planta baixa Residència i Centre de dia | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2005 | 18.000,00 € |
| Sistema de alarmes i Timbres (Residència) | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2006 | 18.000,00 € |
| Adecuació del material tècnic assistencial | Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales | 2007 | 18.000,00 € |
| Obres de rehabilitació de la primera planta | Ministerio de Sanidad y Asuntos Sociales | 2008 | 23.000,00 € |
| Obres de rehabilitació de la segona planta | Ministerio de Sanidad y Política Social | 2009 | 51.000,00 € |
| Transporte adaptado | Generalitat de Catalunya | 2009 | 15.000,00 € |
| Instalació detectores de humo | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2010 | 28.980,00 € |
| Instalació estació bombeo aguas residuales | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2010 | 21.390,00 € |
| Obras rehabilitació fachada | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2010 | 18.630,00 € |
| Renovació del ascensor Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2011 | 35.000,00 € |
| Adecuació de la planta baixa Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2011 | 15.000,00 € |
| Adecuació del terrado Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2012 | 50.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2013 | 45.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energética | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2014 | 40.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energética (2a fase) | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2015 | 40.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energética (3a fase) | Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad | 2016 | 40.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Residència Sta. Eulàlia: eficiencia energética (4a fase) | Departament de Treball, Afers Socials i Famílies | 2017 | 30.000,00 € |
| Adaptació y mejoras Sistema climatització por conductos | Afers Socials i Famílies | 2021 | 15.200,00 € |
| Adaptació y mejoras sist. Climatització por conductos | Departament Drets Socials | 2022 | 14.335,78 € |

Ejercicio 2024:

| PARTIDAS | Saldo inicial | Aumentos | Disminuciones | Saldo final |
|---|---------------------|------------|--------------------|---------------------|
| Subvenciones Generalitat | 168.739,39 € | - € | 9.666,87 € | 159.072,52 € |
| Subvenciones ICASS | 20.995,51 € | - € | 6.594,04 € | 14.401,47 € |
| Subvenciones Ministerio de Trabajo | 137.289,61 € | - € | 27.142,04 € | 110.147,57 € |
| Subvenciones Ministerio de Trabajo (Programa rehabilitación cocina y Centro de día) | 8.921,17 € | - € | 2.404,00 € | 6.517,17 € |
| Subvención Residència Nova Llar | 60.580,56 € | - € | 4.664,16 € | 56.916,39 € |
| TOTAL | 396.526,23 € | - € | 50.471,11 € | 346.055,12 € |

Durante el ejercicio 2024 no se han otorgado nuevas subvenciones de capital.



Ejercicio 2023:

| PARTIDAS | Saldo inicial | Aumentos | Disminuciones | Saldo final |
|---|---------------------|------------|--------------------|---------------------|
| Subvenciones Generalitat | 178.406,26 € | - € | 9.666,87 € | 168.739,39 € |
| Subvenciones ICASS | 27.589,55 € | - € | 6.594,04 € | 20.995,51 € |
| Subvenciones Ministerio de Trabajo | 166.168,37 € | - € | 28.878,76 € | 137.289,61 € |
| Subvenciones Ministerio de Trabajo (Programa rehabilitación cocina y Centro de día) | 11.325,17 € | - € | 2.404,00 € | 8.921,17 € |
| Subvención Residencia Nova Llar | 65.244,71 € | - € | 4.664,16 € | 60.580,55 € |
| TOTAL | 448.734,06 € | - € | 52.207,83 € | 396.526,23 € |

Durante el ejercicio 2023 no se han otorgado nuevas subvenciones de capital.

Subvenciones vinculadas directamente a las actividades.

| ENTIDAD | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Subvenciones Generalitat | 40.009,62 € | - € |
| Subvenciones Aj. Hospitalet Llobregat | 163.628,81 € | 116.696,32 € |
| Administració de l'Estat | | - € |
| Subvención Diputación Barcelona | 3.349,83 € | 3.377,07 € |
| Fundació "La Caixa" | | 19.500,00 € |
| TOTAL | 206.988,26 € | 139.573,39 € |

- Subvención del Ayuntamiento de L'Hospitalet de Llobregat, por importe de 163.628,81€, para el desarrollo del programa "Gestímul" y para el desarrollo del programa "Punts d'informació".
- Subvención de la Diputación de Barcelona para el desarrollo del "Programa Orienta", por un importe de 3.349,83€.
- Subvención Generalitat de Catalunya, Departament Drets Socials, por importe de 24.000€, para el desarrollo del programa "Gestímul".
- Subvención Generalitat de Catalunya, Departament Drets Socials, por importe de 16.009,62€, para el desarrollo del programa "Gesguard".

Donaciones y legados

- La fundación ha recibido y contabilizado como ingresos en concepto de donaciones y legados la cantidad de 67.716,36€. La totalidad de las mismas proceden tanto de empresas privadas como de particulares.

Se ha dado cumplimiento y se ha efectuado la correspondiente justificación delante de las entidades que han concedido estas subvenciones.



15. SITUACIÓN FISCAL

15.1. Impuesto sobre beneficios

Con efectos para los períodos impositivos que se inicien a partir del 25 de diciembre de 2002, la Ley 49/2002 regula el régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos.

En dicha normativa se establece que las entidades sin fines lucrativos que gozan de este régimen tributario especial, son, entre otros, las fundaciones.

El artículo 7 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, (en adelante TRLIS), aprobado por Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo (B.O.E. de 11 de marzo), dispone que serán sujetos pasivos del impuesto, cuando tengan su residencia en territorio español, las personas jurídicas, excepto las sociedades civiles.

El artículo 9.2 del TRLIS, establece además que estarán parcialmente exentas del impuesto, en los términos previstos en el Título II de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, las entidades e instituciones sin ánimo de lucro a las que sea de aplicación dicho título. A estos efectos, el artículo 2 de la Ley 49/2002, dispone:

"Se consideran entidades sin fines lucrativos a efectos de esta Ley, siempre que cumplan los requisitos establecidos el artículo siguiente:

(...)

a. Las fundaciones

Todas las actividades realizadas durante el ejercicio constituyen el objeto social de la fundación, que han sido realizadas sin ánimo de lucro.

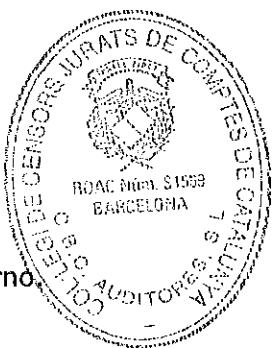
15.2. Otros tributos

Los otros tributos se corresponden con tasas pagadas a la Generalitat de Catalunya.

16. INGRESOS Y GASTOS

16.1. Gastos derivados del órgano de gobierno

No se han producido gastos derivados del órgano de gobierno.



16.2. Desglose de partidas de gastos

16.2.1. Partida 2: "Ayudas concedidas y otros gastos": No se han producido

16.2.2. Partida 5: "Aprovisionamientos":

- **Consumos de bienes destinados a las actividades:** 6.398,05€.
- **Consumo de primeras materias y otras materias consumibles:** 77.187,68€.
- **Trabajos realizados por otras entidades:** 434.794,07€
- **Deterioros de bienes destinados a las actividades:** 0,00€
- **Variación de existencias:** 0,00€

16.2.3. Partida 7.b: "Cargas sociales":

- **Aportaciones y dotaciones para pensiones:** 0,00€
- **Otras cargas sociales:** 437.541,62€

16.2.4. Partida 8.c: "Pérdidas, deterioros y variación de las provisiones por operaciones de las actividades": 0,00€

16.3. Ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permutas.

No se han producido

16.4. Otros resultados: 2.815,52€

16.5. Información sobre:

- **Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones:** 31.000,00€
- **Transacciones efectuadas con entidades del grupo y asociadas.** No existen.

17. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

No existen.



18. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES ESTATUTARIOS**18.1. Fondo social**

- El fondo social de la entidad asciende a 9.706.478,05€. Durante el año 2024 se ha producido un incremento del Fondo Social debido a la aplicación del excedente positivo del ejercicio 2023.
- La totalidad de los bienes y derechos que forman parte de la fundación están vinculados directamente al cumplimiento de los fines propios. Las actividades realizadas se corresponden con los fines sociales.
- El destino de las rentas obtenidas en el ejercicio económico que se presenta, se destinarán en su totalidad a la dotación de la misma fundación, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 49/2002 y en los Estatutos.



18.2. Cálculo para la determinación del cumplimiento de las finalidades estatutarias

Ingresos Ajustados:

| Conceptes (Imports en euros) | Imports |
|--|-----------------------|
| Presferencias de serveis | 3.356.068,76 € |
| Ingressos rebuts amb caràcter periòdic | |
| Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions | 31.000,00 € |
| Subvencions oficials a les activitats | 206.988,26 € |
| Donacions i altres ingressos per a activitats | 67.716,36 € |
| Altres subvencions, donacions i llegals incorporats al resultat de l'exercici | |
| Treballs realitzats per l'entitat per al seu actiu | |
| Ingressos per arrendaments | 39.225,98 € |
| Ingressos per serveis al personal | |
| Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | 17.841,43 € |
| Subvencions, donacions i llegals traspassats al resultat de l'exercici | 50.471,11 € |
| Ingressos financers | 156.932,46 € |
| Variació de valor raonable en instruments financers | 3.755,75 € |
| Diferències de canvis | |
| Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovigionaments (reversions) | |
| Deterioraments i pèrdues (reversions) | |
| Resultats per alienacions i altres | |
| Altres resultats | 2.815,52 € |
| Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | |
| Reintegrament d'ajuts i assignacions | |
| Excés de provissons | |
| Ingressos (1) | 3.932.815,61 € |
| Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixen en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1) | 0 |
| Subvencions, donacions i llegals no reintegrables amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici (2.2) | 0 |
| Subvencions, donacions i llegals no reintegrables, de caràcter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3) | 0 |
| Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(2) | 0 |
| Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4) | 0 |
| Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (5)=(4) | 0 |
| Ingressos ajustats (6)=(1-3+5) | 3.932.815,61 € |

Gastos ajustados:

| Conceptes (Imports en euros) | Despeses directes (a) | Despeses indirectes (b) | Total despeses |
|---|--------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Ajuts concedits | 275,00 € | | 275,00 € |
| Despeses per col·laboracions i per l'exercici del càrrec de membre de l'òrgan de govern | | | - € |
| Consum de béns destinats a les activitats | 9.851,88 € | 230,63 € | 10.082,31 € |
| Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles | 70.246,47 € | 3.256,95 € | 73.503,42 € |
| Treballs realitzats per altres entitats | 434.536,95 € | 257,12 € | 434.794,07 € |
| Sous, salaris, càrregues socials i assimilats | 1.814.150,85 € | 188.350,39 € | 2.002.601,24 € |
| Provisions personal | | | - € |
| Recerca i desenvolupament | | | - € |
| Reintegració de subvencions, donacions i llegats rebuts | | | - € |
| Arrendaments i cànons | 83.133,55 € | 28.280,59 € | 91.414,14 € |
| Reparacions i conservació | 92.669,04 € | 8.947,92 € | 99.616,66 € |
| Serveis professionals independents | 40.533,78 € | 55.748,71 € | 96.282,49 € |
| Transports | 7.483,81 € | 107,05 € | 7.590,86 € |
| Primes d'assegurances | 15.372,75 € | 3.174,46 € | 18.547,21 € |
| Serveis bancaris | | 12.824,61 € | 12.824,61 € |
| Publicitat, propaganda i relacions públiques | | 1.492,24 € | 1.492,24 € |
| Subministraments | 86.455,59 € | 5.339,82 € | 91.795,41 € |
| Altres serveis | 28.649,84 € | 6.690,59 € | 35.340,43 € |
| Tributs | | 11.190,80 € | 11.190,80 € |
| Altres despeses de gestió corrent | | 8.492,79 € | 8.492,79 € |
| Resultats per alienacions i altres | | | - € |
| Altres resultats | | | - € |
| Despeses financeres | | | - € |
| Variació de valor raonable en instruments financers | | | - € |
| Diferències de canvis | | | - € |
| Amortització de l'immobilitzat | 209.458,30 € | | 209.458,30 € |
| Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | | | - € |
| Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovigionaments | | | - € |
| Deterioraments i pàrdues | | | - € |
| Resultats per alienacions i altres | | | - € |
| Impost sobre beneficis | | | - € |
| Despeses (7) | 2.872.817,61 € | 332.384,37 € | 3.205.201,98 € |
| Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (8.1) | 209.458,30 € | - € | 209.458,30 € |
| | 209.458,30 € | - € | 209.458,30 € |
| | | - € | - € |
| Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos (8.2) | - € | - € | - € |
| | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(8) | 209.458,30 € | - € | 209.458,30 € |
| Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (10) | 44.053,98 € | - € | 44.053,98 € |
| | 44.053,98 € | - € | 44.053,98 € |
| | | - € | - € |
| Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11) | - € | - € | - € |
| | | - € | - € |
| | | - € | - € |
| Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11) | 44.053,98 € | - € | 44.053,98 € |
| Despeses ajustades (13)=(7-9+12) | 2.707.413,29 € | 332.384,37 € | 3.039.797,66 € |

Ajustes y cálculo:

| Conceptes (Imports en euros) | Imports |
|--|-----------------------|
| Ingressos ajustats (6) | 3.932.815,61 € |
| Despeses indirectes ajustades (13b) | 332.384,37 € |
| Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b) | 3.600.431,24 € |
| Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts) | 2.520.301,87 € |
| Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a) | 2.707.413,29 € |
| Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15) | 187.111,42 € |

Importe destinado a finalidades propias:

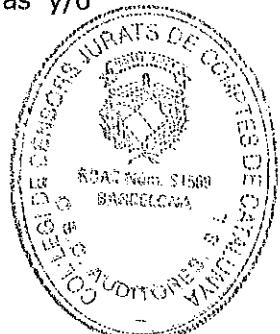
| Exercici | Ingressos nets ajustats (14) | Import aplicació obligatòria (15) | Imports executats al compliment directe en l'exercici (13a) | Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a) | | | | | | Import pendent | |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|---|
| | | | | N-4 | N-3 | N-2 | N-1 | N | Total | | |
| 2020 | 2.967.450,40 € | 2.077.215,28 € | 2.484.192,73 € | 2.484.192,73 € | | | | | 2.484.192,73 € | 119,6% | 0 |
| 2021 | 3.224.887,39 € | 2.257.421,17 € | 2.468.521,24 € | | 2.468.521,24 € | | | | 2.468.521,24 € | 108,4% | 0 |
| 2022 | 3.058.786,56 € | 2.141.150,59 € | 2.593.852,95 € | | | 2.593.852,95 € | | | 2.593.852,95 € | 121,1% | 0 |
| 2023 | 3.182.513,68 € | 2.227.759,58 € | 2.570.025,87 € | | | | 2.570.025,87 € | | 2.570.025,87 € | 116,4% | 0 |
| 2024 | 3.600.431,24 € | 2.520.301,87 € | 2.707.413,29 € | | | | | 2.707.413,29 € | 2.707.413,29 € | 107,4% | 0 |
| Total | 11.223.848,49 € | 12.924.006,08 € | 2.484.192,73 € | 2.468.521,24 € | 2.593.852,95 € | 2.570.025,87 € | | 2.707.413,29 € | 12.824.006,08 € | | 0 |

- Durante los últimos 4 años se ha destinado más del 70% a finalidades propias.
- La mayor parte de los gastos de la fundación (excepto relacionados con la estructura administrativa, financieros, contables, etc.) se consideran gastos no deducibles y por lo tanto destinados al cumplimiento de la actividad fundacional. Las inversiones que se han llevado a cabo se consideran también no deducibles y por lo tanto se añaden a los gastos anteriores al considerar el destino de las rentas de la fundación.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

No se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la fundación, no se estima que existan riesgos medioambientales de entidad.

En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades conocidas y/o compensaciones a recibir.



20. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La fundación no ha realizado retribuciones a largo plazo al personal.

21. NEGOCIOS CONJUNTOS

No existen los intereses significativos en negocios conjuntos.

22. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

No existen elementos de esta naturaleza.



23. HECHOS POSTERIORES

No se consideran hechos de especial relevancia para resaltar en esta memoria.

24. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No existen elementos de esta naturaleza.

25. OTRA INFORMACIÓN

25.1. Personas ocupadas

El número de medio de personas ocupadas ha sido de 73,31 (en el ejercicio 2023 fue de 69,11).

La distribución por categorías y género es la siguiente:

| Categoría Laboral | 2024 | | | 2023 | | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| | Media anual | mujeres | hombres | Media anual | mujeres | hombres |
| Gerente | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| Director técnico | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 1,00 |
| Coordinadora | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 |
| Psicóloga | 1,51 | 1,51 | 0,00 | 1,75 | 1,75 | 0,00 |
| Enfermeras | 2,10 | 2,10 | 0,00 | 2,10 | 2,10 | 0,00 |
| Fisioterapeutas | 1,57 | 1,43 | 0,14 | 1,18 | 0,68 | 0,50 |
| Educadora social | 0,83 | 0,83 | 0,00 | 1,35 | 1,35 | 0,00 |
| Integradora social | 4,23 | 3,55 | 0,68 | 3,17 | 3,17 | 0,00 |
| Terapeuta ocupacional | 0,35 | 0,35 | 0,00 | 0,33 | 0,33 | 0,00 |
| TASOC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,41 | 0,41 | 0,00 |
| Trabajadora social | 0,61 | 0,61 | 0,00 | 0,64 | 0,64 | 0,00 |
| Administrativos y aux. adm. | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | 0,00 |
| Gerocultores y auxiliar de servicios | 55,11 | 53,14 | 1,97 | 51,18 | 49,24 | 1,94 |
| Total | 73,31 | 68,52 | 4,79 | 69,11 | 64,67 | 4,44 |

25.2. Órgano de gobierno

Órgano de gobierno: lo constituye el Patronato de la Fundación. La composición actual de la misma es la siguiente:

| MIEMBRO DEL PATRONATO | CARGO | ANO DE INCORPORACIÓN |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| Miguel González Alberto | Presidente | 2022 |
| Laura Gago Gutiérrez | Vicepresidenta | 2022 |
| Agapit Custojà Joanola | Secretario y Tesorero | 2004 |
| Joaquim Pascual Sangrà | Vocal | 2025 |
| Jordi Breu Pañella | Vocal | 2025 |
| Mireia García Panareda | Vocal | 2025 |

- Los miembros del órgano de gobierno (Patronato) son de carácter gratuito.
- No se han concedido anticipos ni créditos al conjunto de miembros del órgano de gobierno.
- No se han contraído obligaciones de materia de pensiones ni seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni actuales del órgano de gobierno.
- Gerencia: la gerencia de la entidad recae en el señor Josep Fuguet Ferrer.
- Dirección: la dirección de los servicios de residencia y centro de día Santa Eulalia recae en la señora Rosa Martínez Sellares.
- La representación de la entidad recae en el presidente, señor Salvador Villa Riera, y en el gerente, el señor Josep Fuguet Ferrer.
- La inscripción del órgano del gobierno está debidamente formalizada en el Registro correspondiente dentro de la Dirección General de Derecho y Entidades Jurídicas de la Generalitat de Cataluña.

25.3. Relación de las operaciones para las que se ha tramitado una autorización.

No se han solicitado autorizaciones al Protectorado.

25.4. Operaciones con garantía

No existen a la fecha de cierre de ejercicio operaciones con garantía

25.5. Importe de los honorarios por auditoría de cuentas y otros servicios prestados por los auditores de cuentas.



Los servicios prestados por los auditores de cuenta se corresponden con honorarios para la realización de la auditoría de cuentas del ejercicio 2023 y ascienden a 19.965,00€ (iva incluido).

25.6. Entidades sobre una misma unidad de dirección

La entidad no se encuentra en el caso de formar parte de un conjunto de entidades bajo una misma unidad de dirección.

25.7. Información complementaria sobre hechos acontecidos con posterioridad al cierre del ejercicio.

No se considera ninguna información complementaria.

25.8. Otras informaciones

No se consideran relevantes otras informaciones.

26. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de los ingresos y gastos correspondientes a las actividades ordinarias de la fundación se realiza en una misma provincia, por lo que no se considera necesario la segmentación de las actividades realizadas.

